

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»

ДП «НДПІ містобудування»

**Ліцензія:
Серія АГ №576129**

**Замовник: Гостомельська
селищна рада
Договір: № 2016-21/3**

СЕЛИЩЕ ГОСТОМЕЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА
ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПЛОЩЕЮ 3,3 ГА ПО ВУЛИЦІ ПРОРІЗНА В
СЕЛИЩІ ГОСТОМЕЛЬ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор інституту

М.Г.Сюр

Київ-2016

ЗМІСТ

Склад проекту.....	3
1. Вступ.....	3
2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.....	5
3. Оцінка існуючої ситуації.....	8
4. Функціональне використання території.....	9
5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.....	10
6. Основні принципи планувально-просторової організації території...11	
7. Житловий фонд та розселення.....	12
8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.....	16
9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	18
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	21
11. Інженерне забезпечення розміщення інженерних мереж, споруд.....	22
11.1 Водопостачання.....	22
11.2 Каналізація.....	25
11.3 Санітарне очищення території.....	26
11.4 Теплопостачання.....	27
11.5 Газопостачання.....	29
11.6 Електропостачання.....	31
11.7 Слабкострумне обладнання.....	39
11.8 Дощова каналізація.....	41
12. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	42
13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	42
14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.....	43
15. Техніко-економічні показники ДПТ житлового кварталу.....	44
16. Проект містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.....	46
17. Графічні матеріали та документи.....	49

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
	<i>I. Графічні матеріали</i>		
1.	Схема розташування території у планувальній структурі Гостомельської селищної ради	б/м	
2.	План існуючого використання території	1:1000	
3.	Опорний план поєднаний із схемою планувальних обмежень		
4.	Проектний план	1:500	
5.	План червоних ліній	1:1000	
6.	Схема організації руху транспорту та пішоходів	1:1000	
7.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
8.	Схема інженерних мереж, споруд (водопостачання, каналізації, дощової каналізації)	1:1000	
9.	Схема інженерних мереж, споруд (електропостачання, теплопостачання, газопостачання)	1:1000	
10.	Схема розміщення планувальних кварталів		
11.	Креслення поперечних профілів вулиць (поєднане з проектним планом)	1:100	
	<i>II. Текстові матеріали</i>		
1	Пояснювальна записка	б/м	

1. ВСТУП.

Детальний план території житлової та громадської забудови площею 3,3 га по вулиці Прорізна в селищі Гостомель Київської області розроблено Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» на замовлення Гостомельської селищної ради відповідно до завдання на проектування, погодженого начальником відділу архітектури та містобудування Гостомельської селищної ради та згідно рішення Гостомельської селищної ради від 15.03.2016р. №110-06-VII про надання дозволу на розробку детального плану території.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Проект розроблений в архітектурно-планувальній майстерні №5 (завідувач Васильцова Т.О.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Завідувач АПМ, головний архітектор проекту	Васильцова Т.О.
Головний спеціаліст	Шаркова Л.Г.
Керівник групи	Петренко Н.І.
Провідний архітектор	Надточій Ю.В.
Архітектор I категорії	Азізова А.М.
Архітектор I категорії	Дозорець Н.Л.

Природні умови, інженерно-будівельна оцінка території, інженерна підготовка території та охорона навколишнього середовища:

Зав. відділу інженерного захисту території та охорони середовища	Соковніна Н.Х.
Головний спеціаліст	Вдовиченко С.В.

Водопостачання, каналізація, санітарне очищення території, дощова каналізація та зливостоки:

Головний спеціаліст	Шаркова Л.Г.
---------------------	--------------

Електропостачання, газопостачання та слабкострумне обладнання:

Головний спеціаліст	Петюр А.В.
---------------------	------------

Комп'ютерне оформлення:

Провідний архітектор	Надточій Ю.В.
----------------------	---------------

Проект виконаний на розрахунковий строк – 7 років до 2023 р.

2. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Місце розташування і рельєф

Територія кварталу, що проектується, знаходиться в південно-східній частині селища Гостомель.

Рельєф земельної ділянки складний, хвилястий. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 119,6 м до 127,2 м.

За геоморфологічними факторами категорія складності – перша.

Кліматичні умови

Клімат на території сел. Гостомель помірно-континентальний з помірними жарким літом та холодною зимою.

Згідно будівельно-кліматичного районування ділянка розташована в підрайоні II В (СНІП 2.01.01-82).

За природними умовами територія відноситься до Київського Полісся. Середня температура січня мінус 5,9° С, липня - плюс 19,8°С. Висота сніжного покриву досягає 15-30 см. Кількість опадів за рік 620 мм. Атмосферний тиск в середньому становить 995 Мбар. На протязі року переважають вітри західного і північно-західного напрямку. Середня швидкість вітру складає 2,7 м/с. Середньомісячна відносна вологість повітря -86%. Взимку сонячна радіація мінімальна (8% від річної суми), влітку - майже 50%.

Температура повітря, °С:

Таблиця

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна температура повітря													
Немішаєве	-6,1	-5,8	-0,8	6,6	14,3	17,1	19,0	18,1	13,4	7,4	0,9	-4,0	6,7
Абсолютний мінімум													
Немішаєве	-31	-33	-23	-10	-2	3	6	5	-3	-18	-20	-31	-33
Максимум температури повітря													
Немішаєве	8	9	18	27	31	33	38	37	32	27	22	11	38

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів. Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останній – у кінці другої декади квітня.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 125 см (метеостанція Немішаєве).

Тривалість безморозного періоду – 180 днів, найменша – 146, найбільша - 215 (метеостанція Київ-обсерваторія). Тривалість опалювального періоду – 191 день (СНІП, II-А-6-62, для Києва). Дати першого і останнього заморозків та тривалість безморозного періоду наведені в таблицях.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Таблиця

Дата заморозків						Тривалість безморозного періоду, дні		
останнього			першого					
середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша
18.IV	22.III	22.V	16.X	20.IX	12.XI	180	146	215

Дати появи і сходу снігового покриву, утворення і руйнування стійкого снігового покриву наведені в таблиці:

Таблиця

Кількість днів зі сніговим покривом	Дата появи снігового покриву			Дата утворення стійкого снігового покриву			Дата руйнування стійкого снігового покриву			Дата сходу снігового покриву			% зим з відсутністю стійкого снігового покриву
	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	
102	14.XI	27.IX	01.I	22.XII	31.X	–	09.III	–	01.IV	30.III	28.II	28.IV	1

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і коливається від 250 до 480 г/км³. Запас води в сніговому покриву протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи максимуму на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

У річному ході добового максимуму просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий максимум опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий максимум опадів в інші сезони року. Середня та річна кількість опадів наведені в таблиці.

Середньомісячна і річна кількість опадів, мм:

Таблиця

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Київ-обсерваторія	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554
	Холодний період 158						Теплий період 396						

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають малоінтенсивні облогові опади у вигляді мряки затяжного характеру. Середня та максимум тривалість опадів наведені в таблиці.

Таблиця

Характеристика	Тривалість опадів, години												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

Середня	171	147	128	73	52	39	45	44	47	69	132	179	1126
Максимальна	340	305	246	137	115	111	94	100	141	160	252	305	1539

Вологість повітря

Таблиця

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве:

Таблиця

Період року	Пн.	Пн.-С	С	Пд.-С	Пд.	Пд.-З	З	Пн.-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна – 4.9 м/сек. (березень).

За природнокліматичними ознаками територія ділянки входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 315 - 30° не дозволяється (СНиП, П - Л, 1 – 62).

Ґрунти

Розвинуті комплекси порід розчленовуються на два структурні поверхи: нижній - докембрійський, що залягає на глибині 180-195м, верхній - мезозой-кайнозойський.

Верхній структурний поверх накладений на геоструктурну споруду - Ворзельську синкліналь схилу Українського кристалічного щита.

Форма синкліналі у плані фіксується за контурами метаморфічних порід. Синклінальній структурі властиві загальні риси: круте, нерідко вертикальне залягання верстуватості, наявність дисгармонійної складчастості, присутність складок вищого порядку, які круто уходять вглиб з перевернутими шарнірами. Складчаста споруда сформована в кілька етапів, які збігаються з етапами ультраметаморфізму, а саме: в архей - після утворення порід спіліто-діабазової формації, в пізньому протерозої - після формування порід овруцької серії.

Ґрунтовий покрив головним чином утворений дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеню підзолистості. Переважають супіщані різності.

Ступінь підзолистості ґрунтів обумовлюється умовами залягання. Ґрунти не просадні.

На вершинах бугрів розвинуті дерново-слабопідзолисті різновиди. На схилах розвинуті дерново-середньопідзолисті ґрунти.

Літологічно четвертинні відклади представлені дрібними пісками, піщанистими супісками, моренними та прісноводними суглинками. З поверхні вони перекриті насипними ґрунтами та ґрунто-рослинним шаром.

Гідрографія

Постійні водотоки поблизу відсутні.

Гідрологія

Ґрунтові води зустрічаються на глибині 3,0 ÷ 8,0 м. Рівень, що спостерігається, слід рахувати середнім, з можливих підняттям його у відрізок року з надмірними опадами на 0,5 м.

За своїм хімічним складом ґрунтові води слабоагресивні, за водневим показником (рН), по відношенню до бетону марки вологонепроникливості.

Рослинність

Території розробки ДПТ частково вкрита деревною рослинністю. Деревна рослинність на ділянці представлена листяними та хвойними породами – сосна та береза.

Планувальні обмеження

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- охоронна зона від мережі газу високого тиску – 10 м;
- охоронна зона від існуючого ШРП – 15 м;
- санітарно захисна зона від підприємств V категорії шкідливості – 50м.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН 360-92** проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія територій:

- *Території, сприятливі для забудови*

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія для розробки детального плану території (надалі ДПТ) займає орієнтовну площу 4,7 га, враховуючи прилеглі території та знаходиться в південно-східній частині Гостомельської селищної ради, де передбачені наступні межі:

- На півночі ділянка межує з автострадою міжнародного значення Київ-Ковель-Ягодин;
- На заході ділянка межує з територією, що вкрита деревною рослинністю, яка передбачена під багатоквартирну забудову згідно раніше розробленого ДПТ;

- Південна частина ділянки межує існуючою комунально-складською зоною;
- На сході ділянка межує з територією вільної від забудови, що вкрита деревною рослинністю.

На сьогоднішній час ділянки, що входять в розробку ДПТ мають цільове призначення 3,3 га – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та 1,4 га – землі запасу. В генеральному плані, що розробляється дані ділянки передбачені під резерв багатоквартирної забудови та комунальної зони.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом прийнято, що орієнтовна площа розробки ДПТ складе 4,7 га з урахуванням прилеглих територій, що включає проектну територію (в межах землекористування 3,3 га) та прилеглі території загального користування (1,4 га).

За функціональним використанням територія розподіляється на такі функціональні зони: житлова, громадська, комунальна та зона доріг в червоних лініях.

Зона житлової забудови загальною площею **2,65 га**, включає:

- підзону **проектної** багатоквартирної забудови (8 поверхів), площею **0,8240 га**, що включає шість – 8-ми поверхових будинки (18 секцій);
- у підзоні вбудованих громадських об'єктів планується розміщення приміщень: офісних, побутового та громадського обслуговування та ін. об'єкти громадського та соціального обслуговування, загальною площею 1894 м², які будуть розташовуватися на перших поверхах буд.№1 та буд.№2.
- підзона дитячих, господарчих, спортивних майданчиків та відпочинку дорослого населення, загальною площею **0,2141 га**.

Розрахунок майданчиків житлового кварталу приведено в таблиці 4.1. відповідно до перспективного населення в кварталі 1648 чол.

Таблиця 4.1

№ п/п	Найменування	Норма м ² на чол.	Показники за нормами, м ²	Показники за проектом, га
1.	Ігровий майданчик для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	1153,4	0,1153
2.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	0,1	164,8	0,0165
3.	Майданчик для занять фізкультурою	0,2	329,4	0.0329
4.	Для господарчих цілей	0,3	494,4	0,0494
	Всього	1,0	2141,0	2141,0

- підзона майданчиків для постійного зберігання та гостьових автомобілів при житлових будинках, загальною площею **0,29га**, передбачена для населення кварталу та гостей на 145 машино-місць.
- підзона під'їздів та проїздів, загальною площею **0,5976 га**;
- підзона пішохідних доріжок, загальною площею **0,1744 га**, що включає мощення навколо будинків.
- підзона зелених насаджень обмеженого користування, загальною площею **0,5499 га**. Система зелених насаджень формується зеленими насадженнями - газонами, пішохідними алеями, де розміщуються спортивні, дитячі ігрові майданчики, майданчики відпочинку дорослого населення.

Зона громадської забудови, загальною площею **0,45 га**, до якої входить:

Територія дитячого садка, площею забудови **0,0700 га** на 110 місць (3 поверхи).

Комунальна зона, загальною площею **1,5508 га**, включає:

- підзона відкритих автостоянок та інженерних споруд, загальною площею **0,7713 га**;
- підзона проїздів, загальною площею **0,0436 га**;
- підзона зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею **0,7359 га**.

Зона доріг в червоних лініях, загальною площею **0,0492 га**, територія в червоних лініях вулиць, призначається для спорудження проїжджої, пішохідної, озелененої частин вулиці, розташування необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній доріг;
- ліній регулювання забудови;
- санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій.

При наданні дозволу на зміну цільового призначення ділянок, вказаних в ДПТ, місцевим органам самоврядування керуватись діючим земельним законодавством.

Перед затвердженням детального плану території житлової та громадської забудови площею 3,3 га по вулиці Прорізна в селищі Гостомель Київської області Замовнику в обов'язковому порядку погодити містобудівні рішення ДПТ з відповідними органами пожежної безпеки.

План червоних ліній

В документації розроблено план червоних ліній. Розбивочне креслення плану червоних ліній (геодезичного проекту) виконано в масштабі 1:1000.

В проектній документації виконані геодезичні розрахунки координат параметрів червоних ліній, радіусів, довжин та дирекційних кутів.

Координати зняті аналітичним методом з основного креслення детального плану території за допомогою AutoCAD.

Обчислення ліній, довжин та дирекційних кутів із застосуванням ГІС технологій.

Розрахунки точок (координат), ліній, дирекційних кутів та їх елементи надаються в табличній формі і винесені на кресленні.

Винесення в натуру координат червоних ліній рекомендується перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць і доріг є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проектних об'єктів.

6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються:

- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів селища та рішеннями генерального плану сел.Гостомель;
- організація системи внутрішньо кварталних проїздів, що доповнюють загальну схему пішохідних і транспортних зв'язків;
- покращення комфортності проживання в кварталі за рахунок забезпечення населення об'єктами громадського та соціального обслуговування;
- забезпечення запроектованих житлових кварталів нормативною кількістю автостоянок та прибудинковою територією.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові кварталу прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення та ін.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції кварталу є формування комфортного середовища для проживання майбутніх мешканців, а також для існуючого населення селища Гостомель.

На території ДПТ планується розташування 6-ти будинків (18 секцій), а також забезпечення будинків дитячими та спортивними майданчиками.

Планувальна структура кварталу передбачає створення раціональної системи транспортних зв'язків на мікрорайонному рівні (проїзди, під'їзди, автостоянки).

Архітектурно-просторова композиція мікрорайону передбачає формування не тільки зовнішніх панорам, а й внутрішніх ансамблів вздовж основних пішохідних алей.

Визначений прийом забудови забезпечує оптимальний розвиток території кварталу.

7. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в багатоквартирному житловому фонді з розрахунку, що кожна родина (домогосподарство) мешкає в окремій квартирі. Загальний обсяг житлового фонду житлового кварталу багатоквартирної забудови, що проектується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює $21,0 \text{ м}^2$ на 1 людину + $10,5 \text{ м}^2$ – на родину).

На території, орієнтовною площею 4,7 га, проектом передбачається розміщення шести 8-ми поверхових житлових будинків з вбудованими громадськими приміщеннями на перших поверхах у буд. №1 та буд. №2.

ВСЬОГО по житловому кварталу житлової забудови:

- загальна житлова площа – $43204,0 \text{ м}^2$
- кількість населення – 1648 чол.

Співвідношення квартир у житлових кварталах багатоквартирної забудови по кількості кімнат прийнято згідно розподілу:

- Однокімнатні – 572 (69,8%);
- Двокімнатні – 164(20%);
- Трьохкімнатні – 64(8%);
- Чотирьохкімнатні – 12(1,5%);
- Пятикімнатні – 8(0,7%).

Всього : - 820 (100%).

Середня житлова забезпеченість в новій житловій забудові за розрахунками складатиме $26,0 \text{ м}^2$ /чол.

Середня щільність населення на територію розробки становитиме: 350 чол./га.

Характеристику нового житлового фонду житлового кварталу на території, що проектується, розселення мешканців по квартирах згідно вище наведеного розподілу приведено в таблиці 7.1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ В
СЕЛ. ГОСТОМЕЛЬ

Таблиця 7.1

БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА										
№ будинку/ секція	Площа забудови, м ²	Поверховість, поверхів	Кількість квартир, шт.				Загальна площа квартир, м ²	Кількість населення, чол.	Кількість секцій, шт.	
			1- кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4 - кімнатні				
Будинок№1	1300,0	8	1- кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4 - кімнатні	6166,0	236	3	
			80	24	10	2				
			116							
Вбудовані приміщення громадського призначення (1-й поверх)	-	-	-				947,0	-	-	
Будинок№2	1300,0	8	1-кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4 - кімнатні	6166,0	236	3	
			80	24	10	2				
			116							
Вбудовані приміщення громадського призначення (1-й поверх)	-	-	-				947,0	-	-	
Будинок№3	1410,0	8	1- кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4- кімнатні	5 - кімнатні	7718,0	294	3
			103	29	11	2	2			
			147							
Будинок№4	1410,0	8	1- кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4- кімнатні	5 - кімнатні	7718,0	294	3
			103	29	11	2	2			
			147							
Будинок№5	1410,0	8	1- кімнатні	2 - кімнатні	3 - кімнатні	4- кімнатні	5 - кімнатні	7718,0	294	3
			103	29	11	2	2			
			147							

			147							
Будинок№6	1410,0	8	1- кімнатні	2- кімнатні	3- кімнатні	4- кімнатні	5- кімнатні	7718,0	294	3
			103	29	11	2	2			
			147							
ВСЬОГО ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПО КВАРТАЛУ БУД.№1-6	8240,0	8пов	<i>1к.</i>	<i>2к.</i>	<i>3к.</i>	<i>4к.</i>	<i>5к.</i>	43204,0	1648	18
			572	164	64	12	8			
			820							
ВСЬОГО ВБУДОВАНІ ПРИМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	-	-	-					1894,0	-	-

8. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Потребу населення, що будуть проживати в багатоквартирних будинках, в об'єктах громадського обслуговування враховано в межах проекту. Необхідні місця в загальноосвітніх школах I-III ступенів згідно розрахунку за згодою забудовників розміщуються на прилеглих територіях, місця дошкільних установ згідно розрахунку за згодою забудовників розміщуються в межах розробки детального плану.

Розрахунки об'єктів громадського обслуговування та їх розміщення приведено нижче в таблицях 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО- ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

м. Таблиця 8.1

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Нормат. Показник на 1000 чол.	Потреба за проекто м	Розміщення
		Населення (тис.чол.)		1648 чол.	
1.	Дошкільні установи	місць	70 місць	92	В межах проекту
2.	Загальноосвітні школи	місць	150 місць	247	За межами проекту
3.	Лікарня, стаціонар	ліжок	14,15	23	За межами проекту
4.	Поліклініка	Відвідувань в зміну	24	40	В межах проекту
5	Аптека	об'єкт	0,104	0, 17	В межах проекту
6.	Магазини з них:	м ² торг. площі	100	165	В межах проекту
7.	Продовольчих товарів	м ² торг. площі	70	115	В межах проекту
8.	Промислових товарів	м ² торг. площі	30	50	В межах проекту
9.	Підприємства громадського харчування	місць	40	66	В межах проекту
10.	Підприємства побутового обслуговування	Роб. місць	9	15	В межах проекту

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ У
БУДОВАНИХ ПРИМІЩЕННЯХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Таблиця 8.2

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Розміщення
1.	Магазини: -продовольчі -промислові	300 200 100	16 10 6	1-й поверх будинку №1
2.	Адміністративно-офісні приміщення	200	17	1-й поверх будинку №1
3.	Аптека№1	34	3	1-й поверх будинку №2
4.	Аптка№2	30	3	1-й поверх будинку №2
5.	Поліклініка на 40 відвідувачів	330	25	перший поверх будинку№2
6.	Стоматологія на 10 відвідувачів	160	12	перший поверх будинку№2
7.	Відділ зв'язку	30	3	перший поверх будинку№1
8.	Відділ банку	50	7	перший поверх будинку№1
9.	Студія дитячої творчості на 40 відвідувачів	150	6	перший поверх будинку№2
10.	Салон краси	100	10	перший поверх будинку№2
11.	Фітнес-центр 25 відвідувачів	150	5	перший поверх будинку№1
12.	Ремонт одягу	30	4	перший поверх будинку№2
13.	Майстерні	30	2	перший поверх будинку№2
14.	Кафе на 70 відвідувачів	200	10	перший поверх будинку№1
15.	Підприємства побутового обслуговування	100	15	перший поверх будинку№2
	Всього	1894,0	138	-

Всього працюючих в громадських будівлях – 138 чол.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ПРОЕКТУЄМІЙ ТЕРИТОРІЇ
в сел. Гостомель Київської області**

Таблиця 8.3

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа, м ²	Місткість	Кількість робочих місць	Розміщення
1.	Дитячий садок (3 поверхи)	2520,0	110	23	В межах проекту
	Всього	2520,0	110	23	-

**9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ
ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ
ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК,
РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

Вулична мережа і внутрішній транспорт.

Основна концепція розвитку транспортного схеми на території розробки ДПТ полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією кварталу житлової та громадської забудови з центром селища, а також організація необхідних проїздів на проектній території.

Вулична мережа в проектних межах кварталу житлової та громадської забудови представлена проектною дорогою в червоних лініях та проїздами.

Таким чином, класифікацію доріг прийнято:

- Дорога в червоних лініях (передбачена раніше розробленим ДПТ, яка запроектована від вул. Гостомельське Шосе вздовж кварталу) – забезпечує основні під'їзди до забудови та передбачається розміщення інженерних мереж.

Ширина в червоних лініях – 12,0 м,

Проїзна частина – 7 м,

- Проїзди – забезпечують протипожежні під'їзди.

Ширина проїзної частини одностороннього під'їзду – 3,5 м.

Через автомагістраль міжнародного значення Київ-Ковель-Ягодин передбачається пішохідний перехід, а також запроектована зупинка громадського транспорту для мешканців майбутнього кварталу.

Легковий транспорт

Очікуваний рівень автомобілізації для селища передбачається 250 автомобілів на 1000 жителів. Згідно ДБН-360-92**, доповнення №4, п.7.53 для багатоквартирних будинків розрахунок автомобілів, що зберігаються, дорівнює кількості квартир в будинку, але для однокімнатних квартир діє коефіцієнт 0,5. Розміри одного машино-місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5 м x 5,3 м = 13,25 м².

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 10% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3м x 5,0 м) відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

РОЗРАХУНКИ МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 9.1

№ п/п	Найменування	Норма машино-місць	Норма м ² на чол.	Кількість автостоянок за нормою	Показники за нормами, м ²	Показники за проектом, га
1.	Автостоянки для багатоквартирних житлових будинків (постійного зберігання)	1 на одну квартиру (для 1-кімнатних-50%)		534	7075,5	0,1219 на прибудинковій території) 0,5856 (на прилеглий території)
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання (гостьові)	10 % від автостоянок постійного зберігання		53	609,5	0,06 (на прибудинковій території)
	Всього			587	7685,0	0,77

Автостоянки для громадських вбудованих приміщень (ДБН 360-92** таб.7.6):

20

$$20 \times 11,5 \text{ м}^2 = 230,0 \text{ м}^2 \approx 0,023 \text{ га}$$

Таблиця 9.2

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	Норма машино-місць	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Показник машино-місць	Розміщення
1.	Магазини: -продовольчі -промислові	На 100 м ² торг. пл.-1	300 200 100	16 10 6	6	1-й поверх будинку №1
2.	Адміністративно-офісні приміщення	На 100 працюючих і відвідувачів-5	200	17	1	1-й поверх будинку №1
3.	Аптека№1	На 100 м ² торг. пл.-1	34	3	1	1-й поверх будинку №2
4.	Аптека№2	На 100 м ² торг. пл.-1	30	3	1	1-й поверх будинку №2

5.	Поліклініка на 40 відвідувачів	На 100 відвідувачів-10-15	280	25	4	перший поверх будинку№2
6.	Стоматологія на 10 відвідувачів	На 100 відвідувачів-10-15	160	12	1	перший поверх будинку№2
7.	Відділ зв'язку	На 100 працюючих-10	30	3	1	перший поверх будинку№1
8.	Відділ банку	На 100 працюючих-10	50	7	1	перший поверх будинку№1
9.	Студія дитячої творчості На 40 відвідувачів	На 100 співробітників 10-15	200	6	1	перший поверх будинку№2
10.	Салон краси	На 100 м ² торг. пл.-1	100	10	1	перший поверх будинку№2
11.	Фітнес-центр на 25 відвідувачів	На 100 відвідувачів і персоналу - 6	150	5	2	перший поверх будинку№1
12.	Ремонт одягу	На 100 працюючих і відвідувачів-5	30	4	1	перший поверх будинку№2
13.	Майстерні	На 100 працюючих і відвідувачів-5	30	2	1	перший поверх будинку№2
14.	Кафе на 70 відвідувачів	На 100 місць у залі -8	200	10	7	перший поверх будинку№1
15.	Підприємства побутового обслуговування	На 100 працюючих і відвідувачів-5	100	15	3	перший поверх будинку№2
	Всього				32	-

Розрахунок кількості машино-місць для окремо стоячих об'єктів культурно-побутового обслуговування – 2 машино/місця

$$2 \times 11,5 \text{ м}^2 = 23 \text{ м}^2 \approx 0,0023 \text{ га}$$

Таблиця 9.3

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ		Площа, м ²	Кількість робочих місць	Показники машино-місць	Розміщення
1.	Дитячий садок на 110 місць (4 поверхи)	На 100 співробітників	2520,0	23	2	В межах проекту

		<i>уків 10-15</i>				
	Всього				2	-

Всього для громадських об'єктів – 34 машино/місця.

Всього по житловому кварталу – $587+34= 621$ машино/місце. З них **476** машино/місць буде зберігатись на території розробки ДПТ, загальною площею $0,5154 \text{ м}^2$, ще **145** на прилеглий території, яка згідно генерального плану передбачена для організації стоянок, паркінгів та інших комунальних потреб.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території проекрованої ділянки – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- спеціальні – організація відведення дощових і талих вод;
- влаштування підпірних стінок.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано вибіркоким методом з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектованій території коливаються від 119,6 м до 127,2 м.
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування в ДПТ розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в метрах, повздовжні - в ‰ та відстані між характерними точками. Повздовжні ухили вулиць прийняті у відповідності з нормами.

Мінімальні повздовжні ухили проекрованої ділянки – проїзди, тротуари, доріжки, майданчики прийняті 0,005‰, а максимальні – 0,039‰.

Проектні відмітки землі даної ділянки становлять 117,4 – 128,3 м БС.

На графічному матеріалі визначені вододіли і встановлено напрямок стоку води.

На схемі інженерної підготовки території наводяться елементи вертикального планування - повздовжні ухили доріг, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання вулиць та проїздів, переломів повздовжнього рельєфу.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. Відведення поверхневих вод з проекрованої території здійснюється по ухилах проїздів на запроектовані вулиці.

З проїжджої частини вулиць і тротуарів скид дощових вод забезпечується за рахунок поперечних ухилів на смуги озеленення загального користування в межах червоних ліній. Відведення поверхневої води з проекрованої території здійснюється по ухилах проїздів з послідуочим скидом у закриту мережу дощової каналізації.

В складі ДПТ розроблена «Схема інженерної підготовки території», М 1:1000.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

11.1 Водопостачання

Існуючий стан

В межах проектного кварталу житлового району мережі централізованої системи водопостачання відсутні. На даний час прокладається мережа водопроводу по вул. Гостомельське Шосе d150мм від існуючого водозабору сел. Гостомель.

Розрахункова потреба у воді району ДПТ сел. Гостомель визначена згідно ДБН 360-92**, ДБН В 2.5-64, ДБН В 2.5-74:2013.

ЗАГАЛЬНЕ ВОДОСПОЖИВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ДПТ, м³/добу:

Таблиця ВК-1

Склад водоспоживачів	Розрахунковий строк	
	Середньо добова	Макс. добова
Вода питної якості:		
- гостинні потреби населення	363,0	436,0
- об'єкти культурно-побутового призначення	26,0	26,0
- протипожежні потреби	182,0	182,0
- поливальні потреби д.садка	6,0	7,0
Разом:	577,0	651,0
Вода технічної якості:		
- потреби води на полив зелених насаджень	76,0	92,0
Всього:	653,0	743
Питоме водоспоживання, в т.ч. госпобутове	<u>396,0</u> 220	<u>450</u> 264

Джерела водопостачання

Забезпечення водою питної якості водоспоживачів району ДПТ передбачено з централізованої системи водопостачання сел. Гостомель.

Загальні запаси підземних вод Ірпінського родовища становить 37,4 тис.м³/добу, ГКЗ 3838 від 3.10.77 р. по 9-ти колодязях – БК 1-9. Селище Гостомель відноситься до 8-го колодязя.

Експлуатаційні запаси підземних вод еоценових відкладень затверджені по сел. Гостомель в об'ємі 1.3 тис. (ГГЕД "Північгеологія").

Проектом передбачена дольова участь у розвитку існуючого водозабору сел. Гостомель. На даний час проектна продуктивна потужність водозабору 900 м³/макс.добу, фактично надано води 0,45 тис. м³/макс.добу. Кількість свердловин 3 (2 робочі + 1 резервна). Дебіт свердловин 480 м³/добу.

Загальна потреба у воді сел. Гостомель буде вирішена ГП, в т. ч. конкретних джерел водопостачання, потужності водозаборів та споруд водозабору, а також за рахунок освоєння Шевелівського водозабору для сел. Гостомель на перспективу.

Для забезпечення розрахункової потреби у воді питної якості, необхідно будівництво ще 2-х свердловини та дольова участь в будівництві резервуарів чистої води, комплексу водопідготовки, згідно рішень генерального плану селища що розробляється.

Точки підключення до селищних водопровідних споруд прийняти по вул. Гостомельське Шосе і також на проектній вулиці. У точках підключення до водопровідної мережі передбачено будівництво оглядових колодязів.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно вимог ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В. 2.5-74:2013. При чисельності населення на території розробки ДПТ 1648 чол. Поверховість житлової забудови – 8пов.

Кількість пожеж прийнята – 1, при тривалості пожежогасіння 3 години. Витрати води прийняті:

- на зовнішнє пожежогасіння – 15л/сек.;
- на внутрішнє пожежогасіння – 1×2.5 л/сек.;

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

- на зовнішнє пожежогасіння – 162м³;
- на внутрішнє пожежогасіння – 27м³;

Разом – 189м³.

Протипожежний запас води передбачено до зберігання у резервуарах чистої води на ділянці селищного водопроводу, який згідно рішень генерального плану намічено до розвитку на розрахунковий строк.

Система водопостачання села об'єднана: госпитна та протипожежна. Схема водопостачання однозональна, кільцева. На мережі передбачена установка пожежних гідрантів (деталізація на посліуючих етапах проектування)

Проектна протяжність мережі госпитного водопроводу району ДПТ 1,2км.

Полив земельних насаджень передбачено поливальними машинами. Територія дитячого садка забезпечує потреби поливу земельних насаджень з системи централізованого водопроводу.

На подальшу перспективу поливальні потреби будуть забезпечуватися згідно рішень генерального плану селища.

Першочергові заходи:

- дольова участь у розвитку водопровідних споруд, РЧВ, НС-ІІ сільського водопроводу;
- будівництво 2 свердловин;
- будівництво мережі водопроводу протяжністю 1,2км, з виконанням установки пожежних гідрантів.
- використання нових технологій та матеріалів в будівництві систем водопостачання;
- обладнання водоспоживачів усіх категорій водомірними лічильниками;

ВОДОСПОЖИВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА ТЕРИТОРІЇ ДПТ

Таблиця ВК-2

№ з/п	Ступінь благоустрою житлової забудови	Розрахунковий строк						
		Чисел-ть населення, чол.	Норма водоспоживання, л/чол.		Водоспоживання, м ³		Водовідведення, м ³	
			сер. добова, л/чол.	макс. добова, л/чол.	сер. м ³ /добу	макс., м ³ /добу	сер. м ³ /добу	макс. м ³ /добу
	Водопровід, каналізація, місцеві водонагрівачі	1648	200	240	330,0	396,0	330,0	396,0
	З 10% неврахованих				<u>363,0</u>	436,0	363,0	436,0
	Полив зелених насаджень, вулиць	1648	50	60	82,0	99,0	–	–
	Всього:				445,0	535,0	363,0	436,0
	Вода питної якості				363,0	436,0		
	Вода технічної якості				82,0	99,0	–	–
	- питомі витрати, л/чол. в т.ч.				270	324		
	- госпитні, л/чол..				220	264		

**ВОДОСПОЖИВАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ОБ'ЄКТІВ
КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ У ВБУДОВАНИХ
ПРИМІЩЕННЯХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ**

Таблиця ВК-3

№	Назва об'єктів	Ємність	Норми водо- споживання, л/чол.		Водоспоживання, м ³		Водовідведення, м ³	
			Середнь о добова	Макс добова	Середньо добова	Макс добова	Середньо добова	Макс добова
1	Магазин - прод. товарів - пром. товарів	10прац. 6прац.	250 20	250 20	2,50 0,12	2,50 0,12	2,50 0,12	2,50 0,12
2	Відділення банку	7прац.	15	15	0,11	0,11	0,11	0,11
3	Поліклініка	10Відвід..	10	10	0,40	0,40	0,40	0,40
4	Аптека№1№2	6прац.	30	30	0,18	0,18	0,18	0,18
5	Стоматологія	10Відвід.	20	20	0,40	0,40	0,40	0,40
6	Студія дитячої творчості	40Відвід.	15	15	0,60	0,60	0,60	0,60
7	Відділення Зв'язку	3прац.	15	15	0,04	0,04	0,04	0,04
8	Салон краси	Прац.5× 23м.	56	56	0,56	0,56	0,56	0,56
9	Фітнес-центр	25Відвід.	100	100	2,50	2,50	2,50	2,50
10	Кафе на 70місць	780 блюд	12	12	9,36	9,36	9,36	9,36
11	Ремонт одягу	4 прац.	15	15	0,06	0,06	0,06	0,06
12	Майстерні	2прац.	15	15	0,03	0,03	0,03	0,03
13	Підприємства Побут.обсл.	15прац.	15	15	0,23	0,23	0,23	0,23
14	Адміністр. офісне	17прац	15	15	0,26	0,26	0,26	0,26
15	Дитячий садок	110діт.	80	80	9,0	9,0	9,0	9,0
	Разом				<u>26,27</u> 26,00	<u>26,35</u> 26,0	26,0	26,0

11.2. Каналізація
Існуючий стан.

На території, що проектується, централізована система каналізації відсутня. У західній частині території ДПТ прокладена напірна мережа

каналізації 2d150м від села Гостомель, яка транспортує стічні води селища у районну мережу каналізації м.Ірпінь –Київ.

Проектне рішення

Розрахунковий об'єм стічних вод на території району ДПТ складе, м³/макс.добу:

		Розрахунковий строк
1	Населення	435,0
2	Об'єкти культурно-побутового призначення	26,0
	Разом:	461,0

Проектом визначено: 1 басейн каналізування.

Схема каналізування повна, роздільна і наступна: стічні води по самопливній мережі каналізації надходять на проектну КНС, від якої стічні води надаються в існуючу напірну мережу каналізації 2d150 селища, з подальшим транспортуванням стічних вод у централізовану районну мережу каналізації м. Ірпінь (КНС-8) Київ.

Очищення стічних вод передбачено на очисних спорудах м. Києва (БСА).

Протяжність самопливної мережі каналізації –0,7 км, напірної 2d – 0,03 км, будівництво КНС –1од.

Будівництво споруд та мереж каналізації необхідно виконати з урахуванням надійного захисту від корозії, а також із використанням нових технологій та матеріалів при будівництві систем каналізування.

Охоплення централізованою системою каналізації усіх категорій водоспоживачів 100%.

Першочергові заходи

1. Виконати будівництво каналізації району ДПТ за новими технологіями та обладнанням;
2. Будівництво 1 КНС;
3. Будівництво напірної мережі каналізації колекторами 2d, 0,03 км; самопливної 0,7км;
4. Забезпечити надійну експлуатацію системи каналізування району:
 - а) договірна форма по експлуатації систем каналізації з водоканалом сел. Гостомель.

11.3. Санітарне очищення території

У сел. Гостомель існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється підприємством КП ЖЕК сел. Гостомель.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на сміттєзвалище сел. Бородянка. Сміттєзвалище вичерпало свої потужності.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених КП ЖЕК.

Для виконання санітарного очищення селища використовуються 2 сміттевози, 2 асенізаційні машини, 1 снігоприбиральна машина.

Проектне рішення

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від району ДПТ складе тон/рік.

1. Тверді побутові відходи від населення на Території ДПТ.	494.0
2. Тверді побутові відходи від об'єктів культурно-побутового призначення	22.0
3. Сміття з вулиць та невраховані відходи, 10%	52.0
Разом:	568.0

Норма накопичення твердих побутових відходів прийнята згідно ДБН 360-92*, 300 кг/рік на чоловіка, для об'єктів культурно-побутового призначення ГКП "Селей-Водоканал", 2012 р.-90кг./прац.

Збір твердих побутових відходів передбачений роздільним методом, на визначених ділянках.

Відходи пластмаси, паперу, скла в об'ємі 170.0 т./рік належать переробці МП "Рада" (м. Буча). Основні тверді побутові відходи 398.0 транспортуються на звалище ТПВ сел. Бородянка. Враховуючи, що потужність ТПВ сел. Бородянка обмежена, генеральним планом сел. Бородянка, на подальшу перспективу, пропонується будівництво сміттєпереробного заводу для населених пунктів Ірпінського регіону, у тому числі і сел. Гостомель. Конкретні рішення по цій проблемі, будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

Для забезпечення санітарного очищення проектного житлового району необхідна наступна спеціалізована авто техніка:

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 1. Сміттевози | 1 од. (договірна) |
| 2. Мала техніка | 2 од. (сміттєзбиральна, травокосарка) |
| 3. Контейнери | 3 діл.×5од. |

Ділянки ТПВ обладнуються твердим покриттям та огорожею.

11.4 Теплопостачання

Загальна частина

Розділ теплопостачання в межах детального плану території житлової багатоквартирної та громадської забудови орієнтовною площею 4,7 га по вулиці Прорізна в селищі Гостомель Київської області розроблений на основі:

- архітектурно-планувального завдання;
- економічного завдання;

- нормативних документів:
- ДБН В.2.5.39:2008 "Теплові мережі";
- ДБН В.2.5-67-2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування повітря»;
- ДБН В.2.5-77:2014 "Котельні";
- ДСТУ–НБВ.1.1–27:2010 "Будівельна кліматологія";
- ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід і каналізація";
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Проектні рішення

Централізоване теплопостачання від запроектованої газової котельні передбачається для будівлі дитячого дошкільного закладу.

Розрахункові витрати теплоти визначено виходячи із забезпечення:

– дитячого дошкільного закладу – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

За основне паливо в котельні прийнято природний мережний газ.

Таблиця ТП-1

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год	
		Сучасний стан	Проектний період
сел. Гостомель ДПТ			
	Дитячий садок на 110 дітей	0,1/0,09	0,30/0,26
	Всього в межах ДПТ:	0,1/0,09	0,30/0,26

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи селища Гостомель Київської обл. є ефективне використання енергоресурсів.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів. Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику селища.

11.5 Газопостачання

Загальна частина

Розділ «Газопостачання» є складовою частиною до детального плану житлової багатоквартирної та громадської забудови площею 3,3 га по вул. Прорізна в селищі Гостомель, Київської області.

При виконанні розділу були використані матеріали:

1. Детальний план проєктованої території с. Гостомель.
2. Економічного завдання на виконання розділу «Газопостачання».
3. Нормативні документи:
 - ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

В даній роботі представлено газопостачання селища в розвитку з урахуванням існуючих меж поселення.

Проектні рішення

Подальший розвиток системи газопостачання селища вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового будівництва.

Витрати газу передбачаються на:

- приготування їжі, гарячого водопостачання та опалення в багатоквартирній житловій забудові;

Забезпечення газом проєктуємої території пропонується здійснювати від існуючої мережі високого тиску $P \leq 12,0$ кгс/см² за умови виконання перевірного гідравлічного розрахунку існуючих мереж на пропускну спроможність, враховуючи додаткове навантаження на газопроводи.

Для газопостачання житлових будинків передбачається встановлення на території забудови газорегуляторного пункту (ГРП) для зниження тиску з високого $P \leq 12,0$ кгс/см² до низького тиску $P \leq 0,05$ кгс/см².

Від ГРП газопроводи низького тиску прокладаються по території житлової забудови до житлових будинків.

Опалення та гаряче водопостачання пропонується по квартирне.

Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція для дитячого садка пропонується від окремо стоячої котельні.

За вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Питомі норми газоспоживання на господарсько - побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 3, 4 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Для обліку витрат газу у кожній кухні житлових будинків встановлюються побутові лічильники газу.

В лікувально-оздоровчих, дитячих дошкільних закладах, школах, підприємствах громадського харчування всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати теплової енергії на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Всі дані розрахунків зведені в таблицю ГП-1.

Для більшої надійності роботи системи газопостачання селища та гарантованої подачі газу всім споживачам з урахуванням повного освоєння території проектом пропонується:

- кільцювання тупикових ділянок газопроводу низького тиску;
- прокладання нових ділянок газопроводу низького тисків по схемі закільцьованих вуличних магістралей;
- встановлення шафових газорегуляторних пунктів в нових кварталах житлової забудови;
- 100 % газифікація житлового фонду поселення;
- 100 % встановлення газових лічильників для кожного об'єкту газоспоживання;
- застосування сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Враховуючи перспективне збільшення газоспоживання даним поселенням проектом рекомендовано виконання детальних розрахунків всіх пропозицій щодо подальшого розвитку газових мереж селища, обов'язкового коригування існуючої схеми газопостачання населеного пункту з виконанням гідравлічної схеми газопостачання селища спеціалізованим інститутом на подальших стадіях проектування.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання селища – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Розрахункові витрати природного газу населенням на комунально-побутові потреби та опалення житла с. Гостомель

Таблиця ГП-1

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
Будинок №1			
1	Опалення та гаряче водопостачання	285,94	0,51
2	Приготування їжі (ПГ-4)	29,09	0,05
Будинок №2			
3	Приготування їжі (ПГ-4)	29,09	0,05
4	Опалення та гаряче водопостачання	285,94	0,51
Будинок №3			
5	Приготування їжі (ПГ-4)	36,34	0,06
6	Опалення та гаряче водопостачання	362,35	0,65
Будинок №4			
7	Приготування їжі (ПГ-4)	36,34	0,06
8	Опалення та гаряче водопостачання	362,35	0,65
Будинок №5			
9	Приготування їжі (ПГ-4)	36,34	0,06
10	Опалення та гаряче водопостачання	362,35	0,65
Будинок №6			
11	Приготування їжі (ПГ-4)	36,34	0,06
12	Опалення та гаряче водопостачання	362,35	0,65
13	Котельня	26,26	0,05
Всього по кварталі:		2251,08	4,01

11.6 Електропостачання

Загальна частина

Проект електропостачання ДПТ житлової багатоквартирної та громадської забудови площею 3,3 га по вул. Прорізна в сел. Гостомель розроблене на підставі таких вихідних даних:

- 1/ Технічного завдання на проектування
- 2/ Детального плану території

3/ ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”

4/ Правил улаштування електроустановок.

Проектна схема електропостачання

За ступенем надійності електропостачання будівель житлової забудови відносяться до споживачів II категорії.

Для покриття навантаження проєктованого житлового кварталу передбачена установка закритої трансформаторної підстанції ТП – 10/0,4 кВ з двома трансформаторами потужністю 2х630 кВА.

Підключення до електричних мереж 10 кВ вирішується при подальшому проєктуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

Виконання мереж 0,4 кВ прийнято кабельними за магістральними схемами. Живлення житлових будинків та вбудованих приміщень здійснюється від РУ-0,4 кВ проєктної трансформаторної підстанції ТП – 10/0,4 кВ.

Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ (ТП) для житлового кварталу передбачається одноповерхова, двох трансформаторна, закритого типу з цегляними несучими стінами.

Відповідні архітектурно-ландшафтні рішення зовнішнього вигляду ТП визначаються на стадії робочого проєктування.

В будівлі ТП розміщуються : камери силових трансформаторів, приміщення розподільчого щита 0,4 кВ, приміщення розподільчого пристрою 10 кВ.

Визначення розрахункових електричних навантажень

Споживачами електричної житлової забудови, що проєктується, є: силові і освітлювальні установки житла, сфери обслуговування та зовнішнє освітлення території.

Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями, за завданнями суміжних відділів та завданням на проєктування.

Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті 1-го виду квартир загальною площею від 35 до 95 м² та I-го рівня електрифікації з плитами на природному газі , заявленою (встановленою) потужністю електроприймачів до 30 кВт .

Підрахунок навантажень виконано згідно ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”.

Розрахункове електронавантаження будівель та споруд громадського призначення здійснювалось в проекті по узагальнених питомих розрахункових навантаженнях на вводах цих споруд та будівель по таблицях, приведених в ДБН В.2.5-23-2010.

Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці 1.

Низьковольтні кабельні мережі

Виконання мереж 0,4 кВ прийнято кабелем АВВБ –1кВ за магістральними схемами.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі .

Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі Ø 100 м на глибині 1 м.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від ящика управління зовнішнім освітленням, якій встановлюється у ТП-10/0,4 кВ.

Управління зовнішнім освітленням передбачено автоматичне від реле часу або освітленості, а також дистанційно з заданого диспетчерського пункту.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВБ-1кВ, якій прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі Ø 100 м на глибині 1 м.

Внутрішнє електрообладнання

Проект внутрішнього електрообладнання будинків розроблений для напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора.

У житлових будинках та вбудованих приміщеннях передбачено застосування головного розподільного щита, в якому встановлюється: ввідний і відхідні групові автомати .

Облік електроенергії передбачено трьохфазними лічильниками активної енергії безпосереднього включення , які встановлюється в ГРЩ.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я та мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння.

Заходи щодо енергозбереження

Переважна частина освітлювальних приладів прийнята з люмінесцентними, ртутними і галогенними лампами "Нового покоління", що мають підвищені світлотехнічні характеристики, з електронним ПРА і високим cos φ.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється за кількома програмами:

- тристороннє керування за допомогою світло регуляторів;
- автоматизація і диспетчеризація систем освітлення по заданих програмах;
- автоматизований облік спожитої активної і реактивної енергії і потужності за допомогою електронних лічильників і можливістю переходу на зонний багатотарифний облік, з реєстрацією й архівуванням інформації за рівнем попиту енергоспоживання.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Категорія ел.постачання	II
Напруга	380/220 В
Розрахункове навантаження	780,0 кВт
Річне споживання електроенергії	4000 тис. кВт*год/рік

Розрахунок електричних навантажень

Таблиця 1.

<i>№ пп</i>	<i>Найменування споживача</i>	<i>Кількість квартир шт./ Площа м²</i>	<i>Розрах. потужність на 1 квартиру кВт</i>	<i>Розрах. потужність на N квартир кВт</i>	<i>Коеф. участі в мах навантаження</i>	<i>Питоме навантаження</i>	<i>cos φ/ tg φ</i>	<i>Активна потужність кВт</i>	<i>Реактивна потужність кВАр</i>	<i>Повна потужність кВА</i>	<i>Прим.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
	ТП – 10/0,4 кВ 2х630 кВА										
1	Житлові будинки №1, 2, 3, 4, 5, 6. 1) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	820	5,0	0,63	1	-	0,92/0,43	517,0			ДБН В.2.5-23-2010
	2) Ліфти	18	9,0	162х 0,4	1		0,65/1,17	65,0			
2	Вбудовано – прибудовані приміщення житлових будинків №1, №2										
	1) Офісні приміщення	200 м ²	-	-	0,4	0,055	0,85/0,63	5,0			ДБН В.2.5-23-2010

	2) Поліклініка, стомат. поліклініка	40+10ві дв.			0,6	0,15	0,92/0,43	5,0			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
	3) Продовольчий магазин	200 м ²	-	-	0,5	0,25	0,8/0,75	25,0			ДБН В.2.5-23-2010
	4) Не продовольчий магазин	100 м ²	-	-	0,5	0,15	0,8/0,75	8,0			ДБН В.2.5-23-2010
	5) Студія дитячої творчості	40 місць			0,9	0,45	0,92/0,43	16,0			
	7) Відділення св'язку	30 м ²	-	-	0,5	0,055	0,85/0,63	1,0			ДБН В.2.5-23-2010
	8) Відділення банку	50 м ²	-	-	0,4	0,055	0,85/0,63	1,0			ДБН В.2.5-23-2010
	9) Аптека	64 м ²			0,6	0,17	0,92/0,43	6,0			ДБН В.2.5-23-2010
	10) Салон краси	10 роб. місць			0,7	1,45	0,97/0,25	10,0			
	11) Фітнес клуб	25 відвідувачів	-	-	0,9	0,2	0,8/0,75	5,0			
	12) Кафе	70 місць			0,7	1,03	0,98/0,2	51,0			

	13) Підприємства побутового обслуговування	21 міць			0,4	0,6	0,85/0,63	5,0			
3	Дитячий садок	110 міць	-	-	0,8	0,45	0,98/0,2	40,0			ДБН В.2.5-23- 2010
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
4	Відкрита стоянка	485 міць	-	-	0,6	0,05	0,9/0,48	15,0			
5	Зовнішнє освітлення		-	-	1		0,85/0,62	5,0			
	<i>Всього</i> <i>по ТП-10/0,4 кВ</i> <i>(2 x 630 кВА)</i> ЗАВАНТАЖЕНІСТЬ– 67%						0,92/0,43	780,0	335,0	848,0	

Укрупнені обсяги робіт з електропостачання

Таблиця 2.

№ п/п	Назва	Тип	Один. виміру	Кіл-ть	Примітка
1	Закрита трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, потужністю 2 x 630 кВА	ТП-2x630 10/0,4 кВ	к-т	1	
2	КЛ-10 кВ				
2.1	Спорудження кабельних ліній 10 кВ		км	0,3	у межах забудови
3	КЛ-0,4 кВ				
3.1	Спорудження кабельних ліній 0,4 кВ для живлення житлових будинків та об'єктів інфраструктури	АВВБ-1 кВ	км	1,5	
4	Зовнішнє освітлення				
4.1	Встановлення опор зовнішнього освітлення		шт.	35	
4.2	Монтаж світильників з натрієвими лампами		шт.	35	
4.3	Спорудження кабельної мережі зовнішнього освітлення	АВВБ-1 кВ	км	1,0	

11.7 Слабкострумне обладнання

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку (телефонізації, проводового радіомовлення, кабельного телебачення, інтернет) детального плану забудови в сел. Гостомель, Київської області.

Підключення інтернет мереж, мереж телефонізації та радіомовлення житлової, культової, багатоквартирної та адміністративно-оздоровчої забудови, до мережі загального користування, розглядатимуться за межами цього проекту.

Спільною частиною для всіх видів зв'язку є потреба в спорудженні кабельної каналізації. Кабельна каналізація повинна забезпечити можливість прокладання необхідних кабелів (направляючих систем) для всіх видів послуг.

Кабельну каналізацію передбачається прокласти вздовж вулиць по пішохідній частині ділянок житлової, культової, багатоквартирної та адміністративно-оздоровчої забудови.

Телефонізація

В сел. Гостомель телефонний зв'язок забезпечує Центр комунікаційних послуг ВАТ Укртелеком, який обслуговує Ірпінь, Бучу, Гостомель. Ємність цифрових АТС 2100 NN.

За класичною технологією телефонна мережа складається з:

- магістральної мережі (ділянки від АТС до розподільчих шаф РШ);
- розподільчої мережі (ділянки від РШ до розподільчих коробок КР або кабельних ящиків ЯК);
- абонентської мережі (ділянки від КР або ЯК до абонентських розеток).

При цьому кабелі магістральної та розподільчої мереж прокладаються, як правило, в кабельній каналізації та стояках, а кабелі абонентської мережі – по стояках, жолобах або стінах.

Магістральні зовнішні мережі телефонізації проектом передбачено виконати кабелем телефонізації ТППепЗ від міської телефонної мережі загального користування та можливість підключення до телекомунікаційної мережі операторів зв'язку (волоконно-оптичним кабелем ОКЛБг).

Абонентська мережу рекомендується виконуватися кабелями 5-ї категорії класу 4x2x0,51 мм².

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно ДБН 360-92** з розрахунку 100% телефонізації селища, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (квартиру) та на об'єкти господарського та комунального

призначення, промислового секторів (20% від кількості телефонів для населення).

Згідно техніко-економічного завдання населення на багатоквартирний житловий фонд складе: 1648 мешканців (820 квартир);

Тоді необхідна кількість телефонних номерів на багатоквартирний житловий фонд визначиться:

$$820 \times 1,2 = 984 \text{ номерів,}$$

Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації існуючого станційного обладнання з технічною можливістю розширення її враховуючи потреби сел. Гостомель в телефонних номерах.

З прокладкою оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців селища ширококутовим Інтернетом.

Телефонна мережа планується по шафній системі з встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації (з врахуванням прокладання кабелів інших телекомунікаційних систем).

Радіофікація

Існуючий стан

В сел. Гостомель радіофікація здійснюється від підсилювача радіовузла м. Ірпінь, розміщеного в приміщенні АТСК-100/2100 .

Проектні рішення

Проектом передбачається 100% радіофікація житлових будинків, споруд громадського та комунального призначення, адміністративно-оздоровчої забудови.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на сім'ю (квартиру) та для інших користувачів (20% від кількості телефонів для населення).

Враховуючи кількість мешканців 1648 та 820 квартир:

необхідна кількість радіоточок на багатоквартирний житловий фонд визначиться:

$$820 \times 1,2 = 984 \text{ радіоточок,}$$

Радіофікація передбачається від існуючого радіовузла кабелем РМПЗЕП 2x1,2 мм².

Виконання розподільчої мережі рекомендується кабелем ПРППМ 2x1,2 мм². Абонентські трансформатори ТАМУ-10 розташовуються в оглядових пристроях кабельної каналізації (або на ПЛ) на ділянках житлової забудови.

Обсяги робіт та місце підключення обладнання можуть бути визначені на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Існуючий стан

В сел. Гостомель працюють канали центрального та кабельного телебачення. Ефірна антена знаходиться на території міста Буча.

Проектні рішення

Передбачається 100% охоплення проектного житлового кварталу системами телебачення як на цифрове телебачення з подальшим розвитком системи кабельного телебачення.

Територія проектного детального плану забудови в сел. Гостомель, Київської області розташована в зоні прийому ефірно-кабельного телебачення від існуючого радіотелевізійного передавального центру РТПЦ. Для забезпечення якісного прийому телевізійних програм в проекті детального плану передбачена побудова мережі розповсюдження групового сигналу телерадіомовлення з використанням активного обладнання прямого підсилення без конвертації.

Підключення виконується магістральним кабелем, який передбачається прокласти в існуючій та проектній телефонній каналізації.

Розподільча мережа виконується кабелем, що прокладається в стояках в водогазопровідних трубах Ø50 мм.

Оповіщення населення про порядок евакуації може здійснюватися не тільки радіотрансляційною мережею, а й телебаченням.

Обсяги робіт, для забезпечення телебачення та місце підключення обладнання визначаються на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

11.8 Дощова каналізація

Існуючий стан

Середньорічний шар опадів сел. Гостомель складає 587 мм, в теплий період 206 мм, холодний 112 мм (станція Ворзель).

Шар добового максимуму опадів близько 83 мм при повторюваності один раз в 5 років.

Проектне рішення

Схему дощової каналізації виконано згідно вимог ДБН 360-92**, на основі проектно-планувальних рішень ДПТ сел. Гостомель.

Враховуючи рельєф місцевості, проектом визначено 1 басейн дощової каналізації..

Дощові стічні води по закритій мережі дощової каналізації надходять у закриту проектну систему дощової каналізації по проектній вулиці від якої, згідно рішень генерального плану сел. Гостомель, буде надходити на селищні очисні споруди дощової каналізації, з випуском у р. Ірпінь.

Протяжність проектно дощової каналізації складе, км.:

- Закритої мережі -1,0км.

Першочергові невідкладні заходи :

- дольова участь у будівництві очисних споруд (ЛОС) м. Буча-Ірпінь.
- будівництво дощової каналізації протяжністю 1,0км.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Для забезпечення оптимальних умов перебування та комфортного проживання перспективного населення житлового кварталу проектом передбачається благоустрій та озеленення даної території зеленими насадженнями обмеженого користування.

Для озеленення проектом передбачається використовувати дерева та кущі декоративних порід.

З метою забезпечення оптимальних умов перебування населення на території житлового кварталу в проекті виконано розрахунок площі озелених територій загального користування (для парків) у відповідності з ДБН 360-92** (п.5.7) розрахунок здійснюється для проживаючих в житлових будинках (1648 чол.).

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі озелених територій загального користування (житлового кварталу) у відповідності з ДБН 360-92** (п.3.15) з розрахунку 6 м² на чол.

Площа озелених територій, необхідних для населення даного кварталу (1648 чол.), складає 0,9888га.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Проектом передбачено комплекс робіт з охорони навколишнього середовища:

- санітарно-захисна зона від КНС-20 м;
- санітарно-захисна зона від ГРП– 20 м;
- санітарно-захисна зона від ТП – 10м;
- санітарно-захисна зона від існуючого ШРП– 20 м;
- шумозахисна зона від автомагістралі міжнародного значення Київ-Ковель-Ягодин– 25 м;
- охоронна зона від мережі газу високого тиску – 10 м;
- санітарно захисна зона від підприємств V категорії шкідливості – 50м.

Несприятливий вплив на навколишнє середовище чинить транзитний автотранспорт, який проходить по автомагістралі міжнародного значення

Київ-Ковель-Ягодин. Викиди автотранспорту у повітряний басейн селища не перевищує санітарних норм.

Рівень шуму у період пікових навантажень на автотрасі визначений у межах вимог: для 7-9 годин – 55-60 дБА, з 23 до 7 годин – 45 дБА, що відповідає нормативним вимогам.

Для зниження рівню шумів для житлових районів потрібно на автомагістралі Київ-Ковель-Ягодин передбачити будівництво автоматизованих систем керування дорожнім рухом у години «пік».

Детальніше проблеми будуть вирішені генеральним планом сел.Гостомель.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки проекту, в екологічному відношенні відповідає вимогам щодо розвитку житлового будівництва.

На території проектного житлового кварталу ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

14. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

Для забезпечення реалізації детального плану території житлової багатоквартирної та громадської забудови передбачено поетапне освоєння території:

I етап - 2016-2018 рр.:

– будівництво будинків №1-2;

II етап - 2018-2020 рр.:

– будівництво дитячого садка;

III етап - 2020-2023 рр.:

– будівництво будинків №3-6.

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан -2016 р.	Проектний період - 2023р.
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту ВСЬОГО , у тому числі	га	4,7	4,7
	<u>В межах землекористування</u>		3,3	3,3
1.	<u>Житлова забудова</u> , у тому числі:			
1.1	▪ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ	га	-	2,6500
	– площа забудови			0,8240
	в т.ч. громадські вбудовані приміщення	га	-	0,1894
	– дитячі майданчики	га	-	0,1153
	– майданчики для відпочинку	га	-	0,0165
	– спортивні майданчики	га	-	0,0329
	– господарські майданчики	га	-	0,0494
	– майданчики для постійного зберігання авто	га	-	0,2900
	– зелені насадження обмеженого користування			0,5499
	– проїзди, під'їзди	га	-	0,5976
	– пішохідні доріжки			0,1744
1.2	<u>Громадська забудова в т. ч.</u>	га	-	0,4500
	▪ дитячий садок на 110 місць	га	-	0,07
1.3	<u>Комунальна зона</u> , в т.ч.	га	-	1,5508
	– відкриті автостоянки			0,7713
	– проїзди			0,0436
	– зелень спеціального призначення			0,7359
1.4	ВУЛИЦІ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ			0,0492
1.5	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ , у тому числі:	га		
	- землі запасу Гостомельської селищної ради.		1,4	-
	- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд		3,3	
III.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення , всього у житлових кварталах, у тому числі:	тис.осіб		1,648
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд , всього у тому числі:	Тис.м ² житлової площі		<u>43,204</u> 100%

V.	Кількість будинків всього, в т.ч.:	одиниць		6
	Кількість секцій	одиниць		18
	Кількість квартир	одиниць		820
	Щільність населення, в т.ч.:	Чол./га		350
VI.	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові)			
5.1	Дошкільні навчальні установи	місць		92
5.2	Загальноосвітні навчальні заходи	учнів		247
5.3	Лікарні	ліжок		23
5.4	Поліклініки	відв. за зміну		40
5.5	Установи громадського харчування	місць		66
5.6	Установи побутового обслуговування	роб.місць		15
5.7	Магазини	м ² торг. пл..		165
VII.	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
	○ водопостачання всього:	м ³ /добу		651,0
	○ каналізація сумарний об'єм стічних вод	м ³ /макс.добу		461,0
	○ газопостачання	млн. м ³ /рік		4,01
	○ тепlopостачання	Гкал/год.		0,3
	○ електропостачання річне споживання	тис. кВт*год/рік		4000

16. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

сел.Гостомель Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва квартал житлової багатоквартирної та громадської забудови, площею 3,3 га по вулиці Прорізна в селищі Гостомель
2. Інформація про замовника
- Гостомельська селищна рада
3. Наміри забудови
- будівництво житлової багатоквартирної та громадської забудови.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
- селище Гостомель, вул. Прорізна.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
- свідоцтва на право власності земельних ділянок (частково).
6. Площа земельної ділянки орієнтовна площа 4,7га
7. Цільове призначення земельної ділянки
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- землі запасу Гостомельської селищної ради.
Мережі, що підлягають перенесенню на прилеглі території або демонтажу в обов'язковому порядку погодити з власниками даних мереж.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) детальний план території.
9. Функціональне призначення земельної ділянки
- житлова та громадська забудова;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
ТЕРИТОРІЯ, в межах землекористування – 3,3 га, з урахуванням прилеглих територій - всього 4,7га

- ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ – 1648 ЧОЛ;
- ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ – 350 чол./га.
- ЖИТЛОВИЙ ФОНД – 43,204 тис.м2;
- ПОВЕРХОВІСТЬ – 8 поверхів;
- Кількість квартир – 820.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 27 м (8 житлових поверхів);
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не більше 50%;
3. Максимально допустима щільність населення до 350 чол./га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** п. 3.14;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) санітарно-захисні зони:
 - санітарно-захисна зона комунально-складських об'єктів – 50м;
 - шумозахисна зона від автомагістралі міжнародного значення Київ- Ковель-Ягодин – 25 м.

Противожежні розриви від меж лісових ділянок до житлово-громадської забудови в обов'язковому порядку погодити з відповідними органами пожежної безпеки перед затвердженням ДПТ.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно державних будівельних норм;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій згідно державних будівельних норм:
 - ТП–10 м ;
 - Газ високого тиску – 10м;
 - ГРП – 20м;
 - ШРП – 15;
 - КНС - 20 м.

Мережі, що підлягають перенесенню на прилеглі території або демонтажу в обов'язковому порядку погодити з власниками даних мереж.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" провести геологічні та ін. вишукування, що визначаються на наступних етапах проектування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити благоустрій відповідно до державних будівельних норм;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку передбачити транспортну та пішохідну доступність – 500м до громадської зупинки; транспортні проїзди відповідно до протипожежних вимог;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту кількість машино/місць передбачити у відповідності ДБН 360-92** - по розрахунку 621 машино/місць, з урахуванням розміщення стоянок постійного зберігання на прилеглих територіях;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини згідно чинного законодавства (на проектній ділянці) ;

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)

(підпис, дата)

М.П.

17. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ