

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

*Зілля Містобудування  
Ської селищної та архітектури Гостомель-РЗМ*

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

27.06.2018 р. № 03-02/1531

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими**

**приміщеннями**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, Київська обл., селище Гостомель, вул. Б. Хмельницького, 3-«Є» кадастрові номери 3210945900:01:040:4643, 3210945900:01:040:4648**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **ТОВ «Гостомель Резиденс», 08289, Київська обл., селище Гостомель, вул. Б. Хмельницького, 1-«З»**

(інформація про замовника)

3. **Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації «Детальний план території площею 5,43339 га для будівництва об'єктів житла (багатоквартирні будинки) з обслуговуючими об'єктами в селищі Гостомель Київської області», затверджений рішенням Гостомельської селищної ради №265-14-VII від 24 листопада 2016 року.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **27 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Згідно ДБН 360-92\*\* п.3.14**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, враховуючи специфіку об'єкта будівництва, відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування»;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до будівель та споруд згідно з дод. 8.1 ДБН 360-92\*\***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник відділу*

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

*В.А. Ермолаєв*

(П.І.Б.)

