

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах» (далі Аналіз), підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій по вищезазначеному проекту рішення Гостомельської селищної ради.

I. Опис проблеми

Надходження від продажу земельних ділянок - одне з вагомих джерел доходів селищного бюджету і найбільше джерело доходів, до бюджету розвитку, є реальним резервом збільшення доходної частини селищного бюджету. Надходження від продажу земельних ділянок спрямовуються на проведення ремонтних, реконструкційних робіт та благоустрій селища. Статтею 128 Земельного кодексу України визначено наступне:

- фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу;

- сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається;

- кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.

З метою приведення у відповідність порядку викупу земельних ділянок вимогам чинного законодавства та здійснення процедури продажу земельних ділянок, що дасть можливість збільшити надходження до бюджету розвитку селища, розроблене дане Положення.

II. Цілі державного регулювання

- 1) Приведення у відповідність чинного регулювання з принципами державної регуляторної політики.
- 2) Удосконалення нормативно-правових актів щодо регулювання земельних відносин, запровадження порядку викупу земельних ділянок під майном.
- 3) Збільшення надходжень доходної частини селищного бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах.

При затвердженні Положення:

- збільшення надходжень доходної частини селищного бюджету;

- впорядкування механізму викупу земельних ділянок відповідно до вимог Земельного кодексу України.

IV. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей в разі прийняття регуляторного акта

Позитивно на дію регуляторного акту може вплинути подолання кризових явищ в економіці селища. Для адміністрування процесу немає необхідності створювати нові робочі місця. Можливі ст. 128 Для впровадження вимог цього регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету.

V. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.

Прийняття даного проекту надасть можливість:

- здійснювати викуп земельних ділянок під власним майном суб'єктами господарювання міста;
- збільшити дохідну частину селищного бюджету;
- направити додаткові кошти на благоустрій селища та ремонтних, реконструкційних робіт, оскільки споживачами суспільних благ є всі мешканці селища. З цією метою селищна рада приймає рішення «Затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах».

VI. Показники ефективності регуляторного акта.

Показники ефективності регуляторного акта:

- надходження коштів до селищного бюджету;
- кількість суб'єктів, які викуплять земельні ділянки; - розмір коштів і час що буде витрачений суб'єктом підприємницької діяльності на виконання вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктами підприємницької діяльності з основних положень акта. Прийняття зазначеного регуляторного акту дозволить одержати додаткові грошові кошти, які надійдуть до селищного бюджету та здійснити більш прозорим процес викупу земельних ділянок.

VII. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта Цільова група: фізичні особи та суб'єкти господарювання.

Відстеження результатів акта буде здійснюватися шляхом опитування суб'єктів підприємницької діяльності. Строки базового та повторного відстеження будуть визначені розробником проекту відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».