



**ГОСТОМЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

ПРОЄКТ

№ _____-11- VIII

« ____ » липня 2021 року

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

З метою наповнення бюджету Гостомельської селищної територіальної громади, відповідно до статті 266 розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України та пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гостомельська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Гостомельської селищної територіальної громади:
 - 1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;
 - 1.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади, згідно з Додатком 2.
 - 1.3 Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади, згідно з Додатком 3.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
3. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року:
 - рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015р. „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”;
 - рішення Гостомельської селищної ради №1007-54-VI від 23.04.2015р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”;
 - рішення Гостомельської селищної ради №277-15-VII від 15.12.2016р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”;
 - рішення Гостомельської селищної ради №65-04-VII від 21.01.2016р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від

17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”;

- рішення Гостомельської селищної ради №319-18-VII від 16.02.2017р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”;

- рішення Гостомельської селищної ради №875-52-VII від 23.05.2019р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”..

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Гостомельської селищної ради.

5. Дане рішення направити до ГУ ДПС у Київській області для здійснення контролю за сплатою податку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Селищний голова

Юрій ПРИЛИПКО

ПРОЄКТ
Додаток 1
до рішення Гостомельської селищної ради
№ ____-11- VIII від ____ липня 2021р.

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

- 1.1. Положення про Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Положення) розроблене на основі Податкового кодексу України та відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
- 1.2. Положення визначає ставки, порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади.
- 1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є місцевим податком, який сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і зараховується до бюджету Гостомельської селищної територіальної громади відповідно до Бюджетного кодексу України.
- 1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- 1.5. Норми Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об’єктів житлової нерухомості, а також органами державної податкової служби.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової нерухомості, що визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - 2.2.1. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
 - 2.2.2. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - 2.2.3. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

- 3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, що визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3.2. Що не є об’єктом оподаткування визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування

- 4.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно

виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в Додатку 3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

5.1.1 Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

5.1.2 Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

5.1.3 Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Селищні ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені [пунктами 5.1](#) та [5.2](#) цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](#) або ["б"](#) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](#) або ["б"](#) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за

місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](#), визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за [формою](#), встановлену у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.6.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.6.2 Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

8.1.1. Фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

8.1.2. Юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється органами державної податкової служби.

9.2. У разі здійснення порушень, визначених податковим та іншим законодавством, за неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

Секретар ради

Анатолій ДРАПЕЙ

ПРОЄКТ
Додаток 2
до рішення Гостомельської селищної ради
№ _____-11- VIII від ____ липня 2021р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	10539000000	3210945900	Селище Гостомель у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	10539000000	3221087001	Село Озера у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області
10	10539000000	3222482401	Село Горенка у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області
10	10539000000	3222482402	Село Мощун у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
Код ²	Найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багато квартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	-	-	0,500	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,500	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	-	-	0,500	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	-	-	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-

1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	-	-	-	-	-
	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-

1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	0,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Анатолій ДРАПЕЙ

ПРОЄКТ
Додаток 3
до рішення Гостомельської селищної ради
№ ____-11- VIII від ____ липня 2021р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
10	10539000000	3210945900	Селище Гостомель у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	10539000000	3221087001	Село Озера у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області
10	10539000000	3222482401	Село Горенка у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області
10	10539000000	3222482402	Село Мошун у складі Гостомельської селищної територіальної громади у Бучанському районі у Київській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:	
- осіб які мають статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на особу;	100
- родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на родину;	100
- багатодітних сімей, але не більше одного такого об'єкту на сім'ю;	100
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкту на особу;	100
- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС – громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків	100
Пільги з податку, передбачені відповідно Податковим Кодексом України (стаття 266.4.1, стаття 266.4.2), що сплачується на території Гостомельської селищної територіальної громади не застосовуються до:	
- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує	

п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1 пунктом 4 статті 266 Податкового Кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);
- гаражі та/або сараї, які не входять до гаражних кооперативів та розташовані на земельних ділянках комунальної власності Гостомельської селищної територіальної громади.

Не підлягають оподаткуванню господарські (присадибні) будівлі та споруди, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, інші будівлі та споруди, що розміщені на земельних ділянках, наданих для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Така нежитлова нерухомість оподатковується за ставкою 0% (нуль відсотків) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Анатолій ДРАПЕЙ