

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до Проекту рішення Гостомельської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки»**  
**на території Гостомельської селищної територіальної громади**

**Розробник:** Управління фінансів Гостомельської селищної ради  
**Контактний телефон:** (04597) 3-18-52

**1. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах своїх повноважень.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі - Закон №466-ІХ) внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Отже, Законом №466-ІХ скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Таким чином, органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади». У такому випадку, з урахуванням прийнятих змін: сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких ставок та пільг, і дані ставки та пільги не будуть поширюватися на усю територію громади.

Джерелами надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Гостомельської селищної територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюється селищною радою.

**Проблема, яку пропонується розв'язати** – прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Гостомельської селищної територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Регулювання справляння податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку матиме суттєве значення не тільки для селищного бюджету але й для громадян, що мешкають на території селищної ради, тому що від цього залежить фінансування селищних бюджетних програм.

### **Причини виникнення проблеми:**

Справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади здійснювалося відповідно до рішення Гостомельської селищної ради №875-52-VII від 23.05.2019р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”.

Оскільки, враховуючи те, що у 2021 році в результаті реформи децентралізації до Гостомельської селищної територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад сіл Горенка, Мощун та Озера, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення «Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади». Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до бюджету селищної територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Гостомельської селищної територіальної громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Гостомельської селищної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Гостомельська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади, будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: бюджетні установи селища, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, благоустрій селища та інші заходи.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (для житлової та нежитлової нерухомості) збільшено відповідно з 0,5% на 1,0% та 1,5%.

Прогнозується, що збільшення зазначених ставок податку дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми в АРВ.

При встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки взято до уваги те, що з 01.01.2022 року збільшується мінімальна заробітна плата, тому ставки податку збільшені, але у грошовому виразі це не призведе до суттєвих витрат як суб'єктів господарювання так і громадян. Даного узгодження було досягнуто при зустрічі з суб'єктами господарювання, які не заперечують проти збільшення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і це не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету селищної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Управлінням фінансів Гостомельської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади та публікується в засобах масової інформації.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням Гостомельської селищної ради від 23.05.2019р. №875-52-VII «Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель», застосовуватимуться у 2022 році та не будуть поширюватись на усю територію сформованої територіальної громади. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади.

Запропонований проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади враховує приєднані населені пункти і був оговорений та схвалений постійною комісією з питань планування бюджету, фінансів, цін та соціально-економічного та культурного розвитку громади.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту є врегулювання питань щодо встановлення місцевих податків і зборів на сформованій території Гостомельської селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині своєчасності сплати податку та наповненості бюджету громади.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення становлення цілей

#### 3.1 Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається перша альтернатива як неприйняття даного регуляторного акта (далі-**Альтернатива 1**),

другою альтернативною є прийняття регуляторного акта (далі-**Альтернатива 2**).

<p><b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p><b><u>Альтернатива неприйнятна.</u></b></p> <p>Так як 2021 році в результаті реформи децентралізації до Гостомельської селищної територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, на які не поширюється дія рішення Гостомельської селищної ради №875-52-VII від 23.05.2019р. „Про внесення змін до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015року „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель”.</p> <p>Це призведе до невизначеної ситуації для суб'єктів господарювання щодо ставок податку, які діятимуть на території сформованої громади та суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Негативний вплив буде завдано селищній територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p><b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України</p>	<p><b><u>Альтернатива прийнятна.</u></b></p> <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сформованої Гостомельської селищної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету селищної територіальної громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, сталі надходження до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійдуть податки, що дозволить профінансувати додаткові заходи в частині розвитку інфраструктури міста., дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та Інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставки податку враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### 2.1 Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

<b>Альтернатива</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутність чітко встановлених ставок і виникнення плутанини в їх застосуванні призведе до погіршення іміджу селищної влади, неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку громади в повному обсязі.
<b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень, досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.  Забезпечить відповідні надходження до бюджету Гостомельської селищної територіальної громади від сплати податку.	Відсутні  Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

## 2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Альтернатива</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податку за ставками, які діяли станом на 31.12.2021 року, передбаченими Податковим кодексом України.	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
<b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування, дотримання вимог Податкового кодексу України.	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	0	51	125	180
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	2,22%	0%	28,33%	69,45%	100,00%

<b>Альтернатива</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли станом на 31.12.2021 року, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутність чітко встановлених ставок і виникнення плутанини в їх застосуванні призведе до погіршення іміджу селищної влади, неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку громади в повному обсязі.
<b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Дозволяє наповнювати бюджет власними надходженнями.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади та обговорення проекту. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками, що будуть встановлені згідно рішення Гостомельської селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-
<b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

Таким чином, альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

Неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади спричинить втрати дохідної частини селищного бюджету.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива № 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно за ставками які діяли на 31.12.2021 року, які є меншими в розформованих селах що приєдналися.
<b>Альтернатива №2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	4	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть податки, що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні та навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива № 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Орган місцевого самоврядування : вигоди відсутні.  Громадяни: сплата податку за ставками, які діяли до 31.12.2021 року  Суб'єкти	<u>Орган місцевого самоврядування:</u> втррати бюджету за рахунок того, що застосовуватимуться ставки, які діяли станом на 31.12.2021 року в тих громадах які приєдналися.  <u>Громадяни:</u>	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті місцевих податків і зборів. Зменшення надходжень до бюджету Гостомельської селищної територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

	господарювання: сплата податку за ставками, які діяли до 31.12.2021 року.	виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.  <u>Суб'єкти господарювання:</u> витрати відсутні	
<b><u>Альтернатива №2</u></b> Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Наповнення бюджету селищної територіальної громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	<u>Орган місцевого самоврядування:</u> Відсутні витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить наповнення
		регуляторного акта та процедур з його опублікування.  <u>Громадяни:</u> Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками.  <u>Суб'єкти господарювання:</u> Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади та обговорення проекту.	бюджету селищної територіальної громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b><u>Альтернатива № 1</u></b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, які діяли станом на 31.12.2021 року. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).



<p><b>Альтернатива №2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України</p>	<p>Альтернатива є доцільною.</p> <p>Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету селищної територіальної громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним.</p> <p>Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
---	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Гостомельської селищної ради.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян і суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

## **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Гостомельської селищної територіальної громади, інформації Управління фінансів Гостомельської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади, що додається, яке вступить в дію з 01 січня 2022 року.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Гостомельської селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

*Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:*

Відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» скасовано обов'язкове щорічне прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, якщо в рішенні не вказано термін його дії.

У разі якщо до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарської діяльності та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта;
- розмір коштів, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта.

**Прогнозні показники результативності:**

Назва показника	Грн.			
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Гостомельської селищної територіальної громади			

Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків грн.	<b><u>18 706 100,00</u></b>	<b><u>20 015 500,00</u></b>	<b><u>21 416 500,00</u></b>	<b><u>22 915 600,00</u></b>
Кількість суб'єктів господарської діяльності — платників місцевих податків (податок на землю) на яких поширюється дія акта	<b>180</b>			
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	<b>1 година</b>			
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий 90% Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Гостомельської селищної ради; - в засобах масової інформації - на стенді ЦНАП Гостомельської селищної ради			

### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби України та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

**Секретар ради**

**Анатолій ДРАПЕЙ**