

ЗВІТ

про результати базового відстеження регуляторного акту проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах»

1. Вид та назва регуляторного акта

Проект рішення виконавчого комітету Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах»

2. Назва виконавця заходів з відстеження.

Виконавцем заходів з відстеження є відділ обліку та звітності Гостомельської селищної ради.

3. Ціль прийняття акта.

Затвердження єдиного порядку викупу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах надасть можливість збільшити надходженням платежів від продажу земельних ділянок, що є найбільшим джерелом доходів до бюджету розвитку та реальним резервом збільшення доходної частини селищного бюджету. Ці кошти спрямовуються на проведення ремонтних, реконструкційних робіт та благоустрій селища. Статтею 128 Земельного кодексу України визначено наступне:

- фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу;
- сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається;
- кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.

З метою приведення у відповідність порядку викупу земельних ділянок вимогам чинного законодавства та здійснення процедури продажу земельних ділянок, що дасть можливість збільшити надходження до бюджету розвитку селища, розроблене дане Положення.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Строк виконання заходів з відстеження результативності зазначеного рішення здійснюється до дня набрання чинності регуляторного акта.

5. Тип відстеження

Тип відстеження – базове.

6. Методи одержання результатів відстеження.

Відстеження результативності цього акту здійснюватиметься на підставі аналізу даних відділу обліку та звітності Гостомельської селищної ради.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Для відстеження результативності регуляторного акта використовувались кількісні показники про кількість проведених конкурсів, договорів на проведення конкурсів на право продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Переваги затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них комунальної власності територіальної громади селища Гостомель на конкурентних засадах над іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Гостомельської селищної ради для виконання на території селищної ради, що передбачено Конституцією України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».