



ГОСТОМЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Свято-Покровська, 125, сел. Гостомель, Київська область, 08290
тел. (04597) 3-15-56, E-mail: 04360617@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04360617

_____ **СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

№ _____ - VIII _____ року

**Про затвердження Правил надання доступу до
інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта
будівництва на території Гостомельської селищної територіальної громади**

З метою впорядкування та забезпечення контролю щодо надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта будівництва Гостомельської селищної територіальної громади, на підставі Законів України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», «Про телекомунікації», Правил надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Гостомельської селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Правила надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта будівництва на території Гостомельської селищної територіальної громади (Додаток 1).
2. Затвердити Типовий Договір з доступу до інфраструктури об'єкта.
3. Рішення оприлюднити на офіційному сайті Гостомельської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань законності, регламенту, контролю за виконанням рішень сесії та виконавчого комітету, депутатської діяльності та формування об'єднаної територіальної громади.

Селищний голова

Юрій ПРИЛИПКО

ПРАВИЛА

доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта будівництва на території Гостомельської селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Правила надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта будівництва на території Гостомельської селищної територіальної громади (надалі - Правила) розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР, «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» від 07.02.2017 №1834-VIII, «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» від 24.02.1994 №4004-XII, «Про телекомунікації» від 24.06.2004 №1876-IV, «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.2012 №295 «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг» з метою врегулювання відносин між органами місцевого самоврядування, Власниками інфраструктури об'єкта доступу та Замовника під час здійснення доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу.

1.2. Правила є обов'язковими для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, операторів всіх видів зв'язку, власників телекомунікаційних мереж, а також суб'єктів, передбачених п. 1.3 даних Правил.

1.3. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- будинкова розподільна мережа - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, призначеної для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку, у тому числі доступу до Інтернету;

- видача технічних умов з доступу - комплекс робіт з підготовки та видачі власником інфраструктури об'єкта доступу (далі – Власник) вихідних даних для розроблення Замовником проектної документації щодо доступу для користування елементами інфраструктури відповідного об'єкта доступу;

- договір з доступу - договір, укладений між власником інфраструктури об'єкта доступу і Замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг

Замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;

- доступ до інфраструктури об'єкта доступу - право Замовника на користування елементами інфраструктури об'єкта доступу для розміщення, модернізації,

експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій відповідно до законодавства та на підставі договору з доступу;

- елементи інфраструктури об'єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об'єкта доступу, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування Замовнику на договірних засадах;

- замовник доступу до інфраструктури об'єкта доступу (далі - Замовник) - суб'єкт господарювання (оператор, провайдер телекомунікацій або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до Власника інфраструктури об'єкта доступу із запитом про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об'єкта доступу, або який уклав договір з доступу;

- плата за доступ - одноразова та/або періодична плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, що встановлюється у договорі з доступу з дотриманням вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;

- проектна документація з доступу до інфраструктури об'єкта доступу (далі - проектна документація з доступу) - текстові та графічні матеріали, розроблені відповідно до технічних умов з доступу, що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій Замовника на елементах інфраструктури відповідного об'єкта доступу;

- технічні умови з доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу (далі - технічні умови з доступу) - комплекс технічних вимог до розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єкта доступу;

- провайдер телекомунікацій - суб'єкт господарювання, який має право на здійснення діяльності у сфері телекомунікацій без права на технічне обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку;

- телекомунікаційна мережа – комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

- балансоутримувач/Власник будинку (споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд) – Власник або юридична особа, яка утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність згідно з законом;

- загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги – мінімальний набір визначених Законом України «Про телекомунікації» послуг нормованої якості, доступний усім споживачам на всій території України;

- точка закінчення мережі – місце з'єднання телекомунікаційної мережі та абонентського вводу;

- об'єкт – будинок, будівля, споруда будь – якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно – транспортної інфраструктури, що належить до комунальної форми Власності;

- пошкодження будівельних конструкцій будинків і споруд - погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків димовентканалів та інших

елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів телекомунікаційних мереж;

- технічними елементами телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен, охоронних засобів (включно з домофонними системами) та іншими елементами, на які поширюється дія цих Правил, що розміщується на будівельних конструкціях та спорудах є:

- кабельні лінії електрозв'язку та електропостачання;

- технічні засоби телекомунікацій – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж, охоронні засоби (домофони),

супутникові, інші антени та обладнання.

1.4. Контроль за дотриманням цих Правил здійснює уповноважений орган Гостомельської селищної ради, визначений рішенням виконавчого комітету (далі по тексту – уповноважений орган).

1.5. Ці Правила встановлюють загальний порядок щодо здійснення доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі та інфраструктури об'єкта будівництва на території Гостомельської селищної територіальної громади.

1.6. Правила є обов'язковими для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності.

2. Порядок звернення Замовника до балансоутримувача інфраструктури об'єкта доступу щодо отримання доступу до інфраструктури

2.1. Для отримання доступу до інфраструктури об'єкта, Замовник письмово звертається із запитом до балансоутримувача про надання доступу до конкретних елементів інфраструктури (далі – запит).

2.1.1. У запиті Замовником зазначається: повне найменування, ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи – підприємця, або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта), місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, електронна пошта, номери телефонів, реквізити для повідомлення про виставлення рахунку за розроблення та видачу технічних умов з доступу, запропоновану схему або місце розміщення технічних засобів телекомунікацій по кожному із будинків, у яких планується їх розміщення та видача технічних умов з доступу.

2.2. У разі неподання Замовником переліку документів, зазначених в п. 2.1.1. Порядку або при відсутності технічної можливості для розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єкта чи наявності простроченої понад три місяці заборгованості Замовника за раніше отримані в користування елементи інфраструктури об'єкта доступу, надані в користування Власником інфраструктури відповідного об'єкта доступу, Власник надає письмове обґрунтування відмови у видачі технічних умов з доступу.

3. Строки розроблення та видачі технічних умов з доступу

3.1. Після перевірки відповідності запиту вимогам, передбаченим п. 2.1.1. Правил, Власник у строк, що не перевищує 15 робочих днів, починаючи з дня отримання запиту

або отримання від Замовника повторного переліку необхідної інформації, Власник приймає рішення про видачу технічних умов та письмово надсилає повідомлення Замовнику про прийняте рішення, з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов з доступу за реквізитами, вказаними у запиті.

3.2. Надання технічних умов з доступу здійснюється за плату, що вноситься Замовником протягом 15 робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення Власником інфраструктури об'єкта доступу про видачу технічних умов з доступу.

3.3. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії при умові укладення договору з доступу. У разі неукладення договору з доступу видані Власником технічні умови з доступу є дійсними протягом одного року з дня їх видачі, за умови що до цих елементів інфраструктури об'єкта доступу після видачі технічних умов з доступу не вносилися конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим Замовником.

3.4. Якщо Замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність.

3.5. У разі несплати Замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов з доступу рішення про видачу технічних умов з доступу анулюється Власником інфраструктури об'єкта доступу.

3.6. Зміни до технічних умов з доступу можуть вноситися лише за згодою Замовника.

3.7. Технічні умови з доступу до кожного контрактного елемента інфраструктури об'єкта мають встановлювати однакові для всіх Замовників вимоги щодо доступу.

4. Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу

4.1. На підставі отриманих технічних умов з доступу, Замовник забезпечує розробку проектної документації самостійно або іншою особою на замовлення Замовника у порядку, визначеному законодавством.

4.2. Проектна документація з доступу має бути погоджена власником інфраструктури об'єкта доступу протягом 15 робочих днів з дня її отримання від Замовника.

4.3. Власник може відмовити Замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданих технічним умовам з доступу.

4.4. Проектна документація з доступу не потребує погодження органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та/або юридичними особами, утвореними такими органами.

5. Порядок подання Замовником письмового звернення до Власника з пропозицією укладення договору з доступу

5.1. Після погодження проектної документації, Замовник направляє письмове звернення, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:

1) проектна документація з доступу до інфраструктури об'єкта доступу (засвідчені Замовником фотокопії проектної документації з доступу);

2) проект договору з доступу.

5.2. Доступ до інфраструктури здійснюється на підставі договору між Власником та Замовником, що укладається з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

6. Строки розгляду та надання відповіді на звернення Замовника до Власника з пропозицією укладення договору з доступу

6.1. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові інфраструктури об'єкта доступу вищезазначених документів. Ухилення від укладення договору з доступу є порушенням чинного законодавства.

6.2. Власник може відмовити Замовнику в укладенні договору з доступу з таких підстав:

- 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписано не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) Замовника, або складено з порушенням відповідних правил надання доступу до інфраструктури об'єкта доступу;
- 2) встановлена законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, заборона щодо укладення договору з доступу;
- 3) ліквідація (знищення) або розібрання (демонтаж) окремих елементів інфраструктури об'єкта доступу після надходження до Власника цієї інфраструктури об'єкта доступу звернення про укладення договору з доступу;
- 4) ненадання Замовником документів, передбачених п. 5.1. Правил.

6.3. У разі зміни власника інфраструктури об'єкта доступу до нового власника інфраструктури об'єкта доступу переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із Замовника додаткової плати. Реорганізація або зміна власника інфраструктури об'єкта доступу не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу.

6.4. Укладений договір з доступу є необхідною і достатньою умовою для укладення договорів про постачання електроенергії до технічних засобів телекомунікацій Замовника.

7. Порядок укладення договору з доступу

7.1. Договір з доступу повинен відповідати нормам чинного законодавства та містити такі істотні умови:

- 1) повне найменування сторін договору з доступу;
- 2) детально визначені елементи інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Замовник на підставі договору з доступу;
- 3) конкретно визначені технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Замовник на підставі договору з доступу;
- 4) розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу визначається відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;
- 5) порядок доступу до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Замовник на підставі договору з доступу;

- 6) умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Замовник на підставі договору з доступу, від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування);
- 7) порядок здійснення власником інфраструктури об'єкта доступу контролю за користуванням Замовником визначеними елементами інфраструктури об'єкта доступу відповідно до договору з доступу;
- 8) строк дії договору з доступу (з можливістю його продовження у порядку, визначеному сторонами);
- 9) відповідальність сторін;
- 10) умови розірвання договору з доступу;
- 11) особливості порядку внесення змін до договору з доступу;
- 12) інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

7.2. Будь-які зміни, що вносяться до договору з доступу, оформляються як додаткові угоди до договору.

7.3. Строк дії договору з доступу визначається за згодою сторін.

8. Порядок та умови розірвання договору з доступу

8.1. Власник інфраструктури об'єкта доступу не має права розірвати договір з доступу без згоди Замовника або відмовити йому у продовженні строку дії договору з доступу, за умови належного виконання Замовником умов договору з доступу.

8.2. Договір з доступу може бути розірвано достроково за ініціативою Власника у разі наявності у Замовника заборгованості за надані Власником послуги з доступу понад три місяці.

8.3. Сторони зобов'язані письмово попередити одна одну про розірвання договору з доступу у строк передбачений договором, але не менше ніж за чотири місяці до закінчення строку дії договору.

8.4. Якщо жодна із сторін не повідомила іншу про його розірвання, договір вважається продовжений на строк, обумовлений у договорі.

8.5. Спори, які виникають на етапі розірвання договору з доступу, вирішуються сторонами шляхом проведення переговорів. У разі неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством. Якщо за результатами врегулювання спору з'ясовано, що сторони не можуть дійти згоди щодо розірвання договору з доступу, кожна із сторін може ініціювати вирішення спору в судовому порядку.

9. Порядок та умови припинення Замовником користування елементами інфраструктури об'єкта

9.1. Замовник доступу до інфраструктури повинен припинити користування елементами інфраструктури об'єкта в наступних випадках:

- 1) закінчення строку дії договору;
- 2) наявності відповідного судового рішення, що набрало законної сили;

- 3) у разі розірвання договору в установленому чинним законодавством порядку;
- 4) у разі відсутності підписаного договору з доступу у встановленому цими Правилами порядку.

9.2. У разі розірвання договору або закінчення строку його дії, Замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом двадцяти робочих днів з дня розірвання договору або закінчення строку його дії.

9.3. Якщо Замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищезазначені терміни, Власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок та вимагати від Замовника відшкодування вартості виконаних робіт. У разі дії договору з доступу, демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що знаходяться на елементах об'єкту інфраструктури будівництва, та які є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише Власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.

10. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладення договору з доступу

10.1. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, Власник складає Акт про виявлення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі - Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адреси елементів інфраструктури) та відповідний Акт.

10.2. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж не пізніше 5 робочих днів з дня складання Акта.

10.3. У разі, якщо протягом 15 робочих днів з дати розміщення інформації на веб-сайті власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій не звернувся до Власника інфраструктури об'єкта для узгодження умов демонтажу та не здійснив самовільно демонтаж технічних засобів телекомунікацій, Власник інфраструктури має право їх демонтувати та вимагати від Власника демонтованих телекомунікаційних мереж відшкодування вартості виконаних робіт.

10.4. Ремонт об'єкта будівництва (його конструктивних елементів), необхідність проведення якого була зумовлена пошкодженням, пов'язаним з демонтажем технічних засобів телекомунікацій, здійснюється за рахунок сторони, яка здійснює такий демонтаж.

10.5. У разі наявності у власника телекомунікаційних мереж, щодо якого оприлюднена інформація та вимога з демонтажу належних йому мереж, підстав, що доводять договірний порядок використання ним об'єктів інфраструктури, він має право вернутися в термін 30 календарних днів до Власника об'єктів інфраструктури.

10.6. Власник об'єктів інфраструктури не несе відповідальність за втрату корисних властивостей елементів телекомунікацій в результаті демонтажу.

11. Права та обов'язки Замовника

11.1. Перед укладенням договору з доступу Замовник має право на попередній огляд та отримання інформації про інфраструктуру об'єкта доступу з метою визначення її придатності для розміщення технічних засобів телекомунікацій.

11.2. Після укладення договору з доступу Замовник має право на:

- 1) безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, відповідно до договору з доступу;
- 2) проведення робіт відповідно до договору з доступу на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
- 3) отримання згідно із законодавством електроживлення для забезпечення функціонування технічних засобів телекомунікацій;
- 4) приєднання технічних засобів телекомунікацій до електромереж згідно із законодавством.

11.3. Замовник зобов'язаний:

- 1) розміщувати свої технічні засоби телекомунікацій відповідно до договору з доступу;
- 2) відшкодувати збитки Власникові інфраструктури об'єкта доступу або третім особам, заподіяні внаслідок невиконання чи неналежного виконання робіт внаслідок дій або бездіяльності Замовника, безпосередньо пов'язаних з розміщенням та експлуатацією технічних засобів телекомунікацій, відповідно до договору з доступу та законодавства;
- 3) розміщувати на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці відомості про Замовника (найменування Замовника та номер контактної телефону);
- 4) не допускати самовільного розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
- 5) своєчасно сплачувати плату за доступ до інфраструктури об'єкта доступу.

12. Права та обов'язки Власника

12.1. Власник інфраструктури об'єкта доступу має право:

- 1) вимагати укладення договору з доступу для надання доступу до інфраструктури відповідного об'єкта доступу;
- 2) визначати плату за доступ, що розраховується згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом;
- 3) перевіряти хід виконання Замовником робіт відповідно до договору з доступу;
- 4) вимагати від Замовника у порядку, встановленому договором з доступу, усунення порушень, виявлених за результатами перевірки виконання робіт, що здійснюються відповідно до договору з доступу;
- 5) відмовляти Замовнику у видачі технічних умов з доступу, погодженні проектною документації з доступу та укладенні договору з доступу виключно з підстав, визначених цими Правилами;
- 6) демонтувати (частково демонтувати) технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об'єкта доступу, відповідно до законодавства;
- 7) укладати із Замовником договір з доступу після досягнення сторонами згоди щодо всіх істотних умов договору з доступу;
- 8) розривати договір з доступу у передбачених таким договором та/або законодавством випадках.

12.2. Власник інфраструктури об'єкта доступу зобов'язаний:

- 1) надавати Замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
 - 2) надавати можливість у строк не більше 15 робочих днів з дня звернення Замовника перед укладенням договору з доступу попереднього огляду та отримання інформації про інфраструктуру об'єкта доступу з метою визначення її придатності для розміщення технічних засобів телекомунікацій;
 - 3) не допускати дискримінаційних дій стосовно Замовника;
 - 4) забезпечувати можливість електроживлення технічних засобів телекомунікацій Замовника або погоджувати приєднання технічних засобів телекомунікацій до електромереж згідно із законодавством;
 - 5) здійснювати за власний рахунок поточний та капітальний ремонт елементів інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Замовник на підставі договору з доступу, і не допускати Замовлення та виконання будь-яких додаткових робіт та послуг щодо утримання таких елементів інфраструктури об'єкта доступу за рахунок Замовника;
 - 6) вживати заходів для вирішення спорів із Замовником на етапах отримання технічних умов з доступу, погодження проектної документації з доступу, укладання, зміни, виконання чи розірвання договору з доступу шляхом проведення консультацій та переговорів.
3. Забороняється вимагати від Замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об'єкта доступу як умови отримання доступу до нього.

13. Плата за доступ до інфраструктури

13.1. Плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу може складатися з одноразової та/або періодичної плати.

13.2. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури встановлюється на договірних засадах, погоджених між Власником та Замовником, але не повинна перевищувати граничних розмірів, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

13.3. Розмір мінімальної заробітної плати визначається Законом станом на 1 січня поточного року.

13.4. Розмір плати за доступ має бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.

14. Вимоги до розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади селища Гостомель.

14.1. Телекомунікаційні мережі, мережі зв'язку та іншого слабкострумового обладнання повинні прокладатись із дотриманням вимог: законів України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації»; Керівництва щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку, затвердженого наказом Державного комітету зв'язку та інформації України від 28.12.1999 №157.

14.2. При монтажу обладнання, будівництві та обслуговуванні мережі, передачі даних Замовник зобов'язаний дотримуватись:

14.2.1. Протипожежних норм:

- прокладання тільки негорючого (НГ) електричного кабелю в приміщеннях, довжина яких перевищує п'ятнадцять метрів;
- при підключенні обладнання застосовувати пристрої захисного вимкнення електричного струму (автоматичні вимикачі);
- при підключенні будинків чи окремих абонентів повітряними лініями передачі даних забороняється застосовувати кабель з металевими елементами всередині.

14.2.2. Санітарних норм:

- з метою уникнення механічного пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені в металевому рукаві, пластиковій гофрі або коробі.

14.2.3 Державних будівельних норм:

- дотримання норм будівництва при побудові та обслуговуванні мережі передачі даних;
- наявність у Замовника у разі будівництва мережі або у підрядника, залученого до виконання робіт, відповідних дозвільних документів;
- виконавці повинні мати дозвіл з електробезпеки та на виконання висотних робіт;
- мережа, що проходить через приміщення, має бути прокладена в кабельних каналах відповідно до стандартів;
- Замовник має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства;
- догляд та обслуговування каналу має здійснювати Замовник.

14.3. При встановленні Замовником елементів, пристроїв телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в центральній частині селища Гостомель, обов'язково необхідно забезпечити відповідний естетичний вигляд, а саме:

- всі телекомунікаційні мережі та інше слабкострумове обладнання повинно прокладатись по підземних кабельних каналах (гофрах), які встановлені в центральній частині міста при реконструкції, у присутності представників балансоутримувача.

14.4. Маркування кабелів та кабельних каналів Замовником, що надають послуги:

- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з будинку;
- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з комутаційної шафи;
- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з кабельного каналу (гофри).

14.5. Замовник повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду. Металева шафа повинна мати маркування, стосовно її належності тому чи іншому Власнику, з обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

14.6. Замовник повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Власником.

14.7. На Замовника покладається відповідальність за стан телекомунікаційних мереж та обладнання, а також забезпечення демонтажу мереж та обладнання, які не використовуються.

14.8. Всі технічні елементи (пристрої), які встановлюються на будівлях і спорудах міста повинні бути сертифіковані на території України, а пристрої, які випромінюють електромагнітну енергію в навколишнє середовище, мати висновок санітарної епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України.

14.9. Забороняється:

14.9.1. Розміщення суб'єктами господарювання елементів (пристроїв) телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання: в житлових будинках, на електроопорах та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади селища Гостомель без погодження з Власником.

14.9.2. Встановлення технічних елементів (пристроїв) з кріпленням до цегляних оголовків димовентиляційних каналів.

14.9.3. Розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) з ушкодженням зовнішніх будівельних конструкцій будинків і споруд.

14.9.4. Розміщення антенних пристроїв на фасадних стінах, балконах.

15. Перехідні положення

15.1. Всі Оператори, чиє обладнання на момент затвердження цих Правил вже встановлено в житлових будинках, на електроопорах та інших об'єктах комунальної власності Гостомельської селищної територіальної громади, протягом трьох місяців з моменту затвердження Правил мають привести його розміщення у відповідність та заключити договір з доступу.