

ПОЛОЖЕННЯ

про прийняття до комунальної власності територіальної громади селища Гостомель безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо)

1. Загальні положення

1.1. Положення про прийняття до комунальної власності територіальної громади селища Гостомель безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.

1.2. Дія Положення поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними.

1.3. Для реалізації цього Положення використовуються наступні терміни та визначення:

- річ- предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

- майно– окрема матеріальна річ або сукупність таких речей, а також майнові права та обов'язки.

- безхазяйна річ (майно)-річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

- нерухома річ (нерухоме майно)- об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

- рухома річ (рухоме майно)– річ (майно), яке можна вільно переміщувати у просторі;

- мережа (електрична чи теплова) – сукупність енергетичних і трубопровідних установок для передачі та розподілу електричної енергії, гарячої води та пари;

-мережа газопостачання – окремий трубопровід (або сукупність трубопроводів) та пов'язані з ним єдиним технологічним процесом об'єкти, за допомогою яких здійснюється постачання природного газу споживачам;

- газорозподільні мережі (розподільні газопроводи) – майновий виробничий комплекс, який складається з організаційно і технічно пов'язаних об'єктів, призначених для транспортування газу відгазорозподільних станцій до споживачів;

- водопровідна мережа - система трубопроводів, відповідних споруд та устаткування для розподілу і подачі питної води споживачам;

- каналізація – сукупність споруд та мереж, призначених для відведення та очищення стічних вод;

-об'єкт передачі електричної енергії - повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої;

- трансформаторна підстанція - електрична установка відкритого або закритого типу, призначена для розподілу або перетворення електричної енергії.

1.4. Розпорядження, а також прийняття у комунальну власність безхазяйного майна є повноваженнями Гостомельської селищної ради. Прийняті селищною радою акти, пов'язані з виконанням функцій з виявлення, а також здійснення заходів з прийому в комунальну власність безхазяйного майна, є обов'язковими для виконання комунальними підприємствами селищної ради.

2. Прийняття до комунальної власності безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо)

2.1. Підприємства, установи та організації всіх форм власності, які здійснюють експлуатацію, обслуговування інженерних мереж, у випадку виявлення на території громади безхазяйних елементів та частин інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо), можуть повідомити про це Гостомельську селищну раду. Інформація може надходити також від об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та окремих громадян у письмовій формі.

2.2. Після отримання інформації селищна рада включає у постійно діючу комісію представників підприємств, що надають послуги з (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо) за галузевим напрямком, забезпечує обстеження та попередню оцінку об'єкта із складанням відповідного акта за формою, визначеною у додатку 1 до цього Положення.

2.3. Комісія здійснює обстеження виявленого об'єкта з віднесенням його до рухомого/нерухомого майна з урахуванням вимог статті 181 Цивільного кодексу України, опис технічних характеристик та попередню оцінку на підставі ліквідаційної вартості, яка визначається на підставі діючих на момент обстеження оптових, заготовчих, закупівельних, здавальних або скупних цін.

Підприємство, представник якого брав участь у обстеженні, відповідальне за складання технічної документації на об'єкт (опис технічних характеристик, технічна схема тощо), які надаються до селищної ради у термін не більше одного місяця з дня складання акта обстеження.

З метою виявлення власника безхазяйних об'єктів майна селищною радою забезпечується оприлюднення оголошення на офіційному веб-сайт Гостомельської селищної ради, що містить інформацію про виявлене майно, його місцезнаходження. За необхідності, вживає інші заходи щодо встановлення власника майна, що має ознаки безхазяйного.

2.4. Якщо власник протягом місяця з дня оприлюднення оголошення не звернувся до селищної ради та всупереч статті 319 Цивільного кодексу України не здійснює належного утримання майна, що свідчить про його фактичну відмову від майна, останнє приймається у комунальну власність на підставі рішення селищної ради з посиланням на статті 336, 347 Цивільного кодексу України, з одночасним передаванням його у господарське відання (за необхідності). Відповідний проект рішення готує на чергову сесію селищної ради відділ обліку та звітності.

2.5. Прийняті до комунальної власності громади об'єкти як безхазяйне майно, яке відноситься до інженерних мереж (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо), у випадку відсутності відповідних комунальних підприємств Гостомельської селищної ради, які можуть експлуатувати ці мережі, з метою забезпечення приведення вказаного майна у відповідність до нормативних вимог, належного обслуговування та надання послуг

населенню, можуть бути передані безоплатно в користування чи у власність відповідним спеціалізованим експлуатуючим організаціям за їх згодою.

2.6. Подальше володіння, користування і розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3. Процедура прийняття, внесення змін та доповнень

3.1. Прийняття рухомого, нерухомого безхазяйного майна у комунальну власність територіальної громади селища Гостомель та подальшого розпорядження ним здійснюється рішенням селищної ради.

3.2. Внесення змін та доповнень до цього Положення у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Положення з діючим законодавством України, здійснюється за рішенням селищної ради.

до Положення про прийняття до комунальної власності територіальної громади селища Гостомель безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо)

**АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ТА ПОПЕРЕДНЬОЇ ОЦІНКИ
інженерних мереж, окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання,
водовідведення тощо), що мають ознаки безхазяйних**

сел. Гостомель« » 20____ року

Комісія у складі:

представника

(назва підприємства, що надає послуги з централізованого газо-, водо-, тепло- електропостачання та централізованого водовідведення)

(посада, ПІБ представника)

провели обстеження та попередню оцінку інженерних мереж, окремих об'єктів **(газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо) (потрібне підкреслити)**, що мають ознаки безхазяйного, та склали цей акт.

Обстежений об'єкт є рухомим/нерухомим майном **(необхідне підкреслити)**.

№ п/п	Назва майна з докладною характеристикою та місцем знаходження	Кількість, одиниць, метрів тощо	Ціна за одиницю виміру (кг, метр, шт., тощо) грн.	Сума, грн.	Примітки

Даний акт складено в ____ примірниках.

Підписи:
