

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про прийняття до комунальної власності територіальної громади селища Гостомель безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання-, водовідведення тощо)

Назва регуляторного акта: проект рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про прийняття до комунальної власності територіальної громади селища Гостомель безхазяйного майна, яке відноситься до інженерних мереж, а також окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання-, водовідведення тощо).

1. Проблемні питання які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

За даними які надходять до виконавчого комітету Гостомельської селищної ради у вигляді повідомлень від громадян та організацій на території Гостомельської селищної ради встановлено факти наявності майна, яке відноситься до інженерних мереж власник якого невідомий або відсутній і яке, відповідно до п.1 ст.335 ЦК України може бути визнано безхазяйним. Також, п.2 ст. 335 ЦК України передбачено що безхазяйне нерухоме майно береться на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені та після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі, вона за заявою органу уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана згідно рішення суду до комунальної власності.

Таким чином, до комунальної власності територіальної громади переходить право власності на той чи інший нерухомий об'єкт. Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, відчужено, закладено тощо. Це допоможе суттєво збільшити доходи місцевого бюджету. Однак, на сьогодні не існує затвердженого механізму взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, яке відноситься до інженерних мереж.

Існуюча проблема пов'язана із відсутністю реальних механізмів взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а саме порядку та строків проведення, прийняття на облік та забезпечення доступу широкого загалу до цієї інформації.

Запропонований проект рішення має на меті впорядкувати діяльність органів місцевого самоврядування щодо виявлення, взяття на облік та підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність, відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

Рішенням передбачається затвердити порядок обліку безхазяйного майна який мав би конкретизувати порядок здійснення зазначеної діяльності відповідно до існуючої організаційно-адміністративної та функціональної структури місцевого самоврядування.

2. Цілі державного регулювання:

- Запровадження єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки тощо.
- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету;
- забезпечення балансу інтересів між суб'єктами підприємництва та селищної ради щодо формування підприємницького середовища так і територіальної громади.

3. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудовано відповідно вимог ЦК України;
- після отримання інформації складається акт обстеження та попередньої оцінки інженерних мереж, окремих об'єктів (газо-, водо-, електро-, теплопостачання-, водовідведення тощо) у місячний термін подається технічна документація на об'єкт (від представника підприємства з надання послуг з (газо-, водо-, електро-, теплопостачання-, водовідведення тощо, який брав участь у комісії)
- оприлюднюється оголошення на офіційному сайті Гостомельської селищної ради для виявлення власника безхазяйних об'єктів за адресою знаходження безхазяйного нерухомого майна;
- протягом місяця готується проект рішення про прийняття у комунальну власність з передаванням його у господарське відання (за необхідності).

4. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Впровадження акта передбачає нарощення затрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання опису майна, його оцінка, витрати на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації. Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Строк дії акта необмежений.

6. Визначення показників результативності.

Положення розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 07.02.2002 року № 7/5, з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

7. Ефективність способів досягнення цілей:

Ефективність запропонованого регулювання забезпечуватиметься через додаткові надходження до місцевого бюджету внаслідок передачі в оренду або відчуження майна, яке перейшло до комунальної власності внаслідок рішення про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність, згідно з яким, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади Гостомельської селищної ради відповідно до закону можуть здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження зазначеними об'єктами нерухомого майна

Прийняття положення позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

У разі виявлення неврегульованих та непередбачених моментів, які передбачається встановлювати за допомогою аналізу якісних показників дії цього акта, буде розглядатися можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.