

**Аналіз регуляторного впливу:
проекту рішення Гостомельської селищної ради
«Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності
територіальної громади селища Гостомель»**

1. Проблема, яку передбачається розв'язати:

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - удосконалення механізму вирішення питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності.

Даний документ запобігатиме зловживанням та корупційним діям у питаннях, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності селища.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання існуючих завдань не існує.

2. Цілі регулювання:

- підвищення прозорості дій селищної ради при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності шляхом встановлення конкретного порядку;
- забезпечення ефективного використання майна комунальної власності;
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з об'єктами комунальної власності;
- забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.

3. Альтернативні способи досягнення цілей

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого акту.

Ця альтернатива є актуальною та адекватною ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання, а саме:

- встановлення конкретного порядку відчуження майна, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості суб'єктів господарювання;
- підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій селищної ради та її структур;
- із затвердженням Порядку відчуження, не буде можливості для проведення зловживань в операціях, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності.

4. Механізм та заходи, які пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, пропонується прийняти селищною радою рішення: «Про затвердження Положення про порядок відчуження та списання майна комунальної власності».

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на селищну раду обов'язків щодо дотримання порядку відчуження майна, що є комунальною власністю територіальної громади селища;
- ознайомлення суб'єктів господарювання з Порядком відчуження об'єктів комунальної власності.

6. Очікувані результати прийняття акта

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Селищна рада	Прогнозованість, контроль операцій, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності.	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та виконанням його вимог.
Суб'єкти господарювання та фізичні особи	Врегульований порядок купівлі-продажу об'єктів комунальної власності	Витрати, пов'язані з оплатою послуг на оцінку, оформлення документів на земельну ділянку.
Мешканці територіальної громади	Активізація економічного та соціального розвитку селища	-----

7. Запропонований строк дії акта

Термін дії регуляторного акту безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України, рішенням сесії селищної ради.

8. Показники результативності регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акту є:
- зростання надходжень до бюджету селища, від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності;

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом обліку та звітності Гостомельської селищної ради.

Базове відстеження - протягом місяця з дня опублікування проекту рішення.

Повторне відстеження - не раніше як через рік після набрання чинності актом.

ЗВІТ

Про періодичне відстеження результативності регуляторного акта Рішення «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності територіальної громади селища Гостомель»

Вид та назва регуляторного акта: рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності територіальної громади селища Гостомель», що перебуває у спільній власності територіальної громади селища.

Назва виконавця заходів з відстеження: відділ обліку та звітності Гостомельської селищної ради.

Цілі прийняття акта:

- вдосконалення процедури відчуження шляхом продажу суб'єктами господарювання основних засобів, що є спільною власністю територіальної громади області, а також приведення процедури відчуження таких основних засобів у відповідність з нормами і вимогами чинних законодавчих актів України;
- забезпечення інтересів територіальної громади селища.

Строк виконання заходів з відстеження результативності – здійснюється до дня набрання чинності регуляторного акта.

Тип відстеження: періодичне.

Методи одержання результатів відстеження: фактичні.

Висновки та рекомендації

На сьогоднішній день на законодавчому рівні врегульований тільки механізм списання майна державної власності. Таким чином, введення в дію рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності територіальної громади селища Гостомель» створить чіткий механізм та процедуру подання, розгляду матеріалів щодо списання майна комунальної власності міста шляхом відчуження і призведе до встановлення його дієвого контролю.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».