

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Гостомельської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності»

Опис проблеми

Існуюча методика розрахунку та порядок використання плати за оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади селища Гостомель. Під час користування даною методикою виникла необхідність у удосконаленні існуючих ставок оренди з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та окремого індивідуального майна комунальних підприємств, організацій, установ.

Тому, Гостомельською селищною радою розроблено проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Гостомельської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності».

Мета регулювання

Проект рішення розроблено з метою створення єдиного організаційно- економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди удосконалення існуючих ставок оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади селища Гостомель та забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.

Механізм та заходи

Методикою визначено орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств та орендні ставки за використання нерухомого комунального майна. Удосконалено послідовність розрахунку орендної плати як для цілісних майнових комплексів, так і для нерухомого майна, встановлено розмір орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна), встановлено розмір плати та порядок розрахунків за суборенду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста, визначена плата за суборенду майна.

Прийняття запропонованого рішення

Прийняття селищною радою проєкту рішення сприятиме досягненню кінцевих цілей щодо укріплення матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування завдяки більш ефективному використанню нерухомого майна, шляхом застосування механізму регуляторного впливу органу місцевого самоврядування на господарюючих суб'єктів, а саме:

- збільшенню доходної частини бюджету громади;
- зменшенню кількості неплатоспроможних орендарів.

Даний проєкт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та принципу прозорості і врахування громадської думки.