

# **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308, та визначає правові та організаційні засади реалізації рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель» як регуляторного акту.

## **1. Аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного врегулювання**

Прийняття рішення «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель» (далі - рішення) врегулює принципи проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади, надасть можливість виключення ситуацій, пов'язаних з розбіжностями в тлумаченні рішення з актами чинного законодавства, створить прозору систему прийняття рішень щодо передачі в оренду майна переможцям конкурсу.

## **2. Визначення цілей державного регулювання**

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на удосконалення правового регулювання майнових відносин (оренди майна територіальної громади) між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання.

Цілі видання регуляторного акту «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель»:

а) затвердження єдиного Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

б) здійснення виконавчим комітетом повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади, організація ефективного використання та контролю за надходженням платежів за оренду майна;

в) сприяння подальшому розвитку інфраструктури шляхом передачі в довгострокову оренду об'єктів комунальної власності з подальшим поліпшенням комунального майна за рахунок коштів орендарів;

г) підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна що належить до комунальної власності територіальної громади шляхом передачі в оренду об'єктів на конкурентних засадах;

д) підтримання та подальший розвиток населеного пункту за рахунок коштів, що надходять від оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості як:

- затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади селища Гостомель

Таким чином, видно усі переваги затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель. Також перевага обраного виду правового регулювання над іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Гостомельської селищної ради для виконання на території селищної ради, що передбачено Конституцією України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4. Опис механізмів та заходів, які забезпечать вирішення визначених проблем шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту**

Проект Порядку передбачає здійснення заходів по передачі в оренду на конкурентних засадах об'єктів комунальної власності. Передача в оренду по конкурсу організовується, як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження майном, спрямована на оптимізацію структури спільного майна, збільшення надходжень до місцевого бюджету у вигляді податків, дивідендів, орендних платежів тощо, а також скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів права комунальної власності.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту**

Прийняття проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель» забезпечить досягнення встановлених цілей шляхом створення досконалої, чіткої нормативної бази з питань передачі в оренду майна на конкурентних засадах.

### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, зокрема, розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту**

Прийняття даного проекту надасть можливість визначити:

- інтереси суб'єктів господарювання:
  - 1) Створення прозорої системи прийняття рішень органами місцевого самоврядування при передачі в оренду об'єктів, що належать до комунальної власності на конкурентних засадах;
  - 2) Витрати: відсутні.
- Інтереси громадян:
  - 1) Прозорість процесу передачі в оренду об'єктів комунальної власності на конкурентних засадах;
  - 2) Витрати: відсутні.
- Інтереси органів місцевого самоврядування:

- 1) Нормативне забезпечення механізму передачі в оренду об'єктів комунальної власності на конкурентних засадах; отримання грошових коштів від оренди комунального майна.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту**

Даний проект рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна територіальної громади селища Гостомель» як і будь-який інший нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та може бути використаним протягом необмеженого терміну. В разі внесення змін у чинному законодавстві, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

## **8. Результативність регуляторного акту**

Показниками результативності впроваджені Порядком передачі в оренду майна є посилення контролю за ефективним використанням майна, прозорість та простота механізму надання в оренду майна комунальної власності, збільшення надходження коштів до селищного бюджету.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Строки проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту здійснюється відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено – відділом обліку та звітності Гостомельської селищної ради (за адресою: селище Гостомель, вул. Свято-Покровська, 125 тел: 3-18-52