

АНАЛІЗ

регуляторного впливу до проекту рішення Гостомельської селищної ради Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Гостомельської селищної територіальної громади, а також Типових договорів про встановлення земельного сервітуту

Розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. №1160-ІУ (зі змінами), Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р. №1151 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Гостомельської селищної ради, як регуляторного акта.

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Сьогодні чинним законодавством не достатньо чітко висвітлено механізм укладання договору особистого строкового сервітуту для розміщення елементів (частин) об'єктів благоустрою, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації інших сервітутів тощо, встановлює розрахунок плати за його користування, а також справляння плати за використання земель комунальної власності.

Дане питання регулюється ст.ст. 26, 28, 29, 33, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 401, 403, 404, 406 Цивільного кодексу України, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 13 Конституції України, ст.ст. 98-102 Земельного кодексу.

Прийняття проекту рішення Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту, а також Типових договорів про встановлення земельного сервітуту дасть можливість: удосконалити єдиний організаційний і економічний механізм розрахунку плати за сервітутне користування земельними ділянками, забезпечити надходження коштів до бюджету Гостомельської селищної територіальної громади та підтримати підприємницькі ініціативи, наповнення інформаційної бази розміщення інженерних та інших мереж в селищі.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	X	ні
Держава	X	ні
Органи місцевого самоврядування	так	X
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	X

2.Цілі регулювання

Основними цілями запропонованого регуляторного акту є:

- удосконалення відносин між селищною радою та юридичними і фізичними особами, які розмістили чи планують розмістити елементи (частини) об'єктів благоустрою, прокладати та експлуатувати лінії електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації та ін.;

- удосконалення єдиного організаційного і економічного механізму розрахунку плати за сервітутне користування земельними ділянками;

- створення нових можливостей збільшення обсягів надходжень до селищного бюджету за рахунок плати за сервітутне користування земельними ділянками територіальної громади сел. Гостомель;
- підтримання підприємницьких ініціатив.

3.1. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Керуючись діючим регуляторним актом без змін	Не забезпечує досягнення кінцевих цілей щодо удосконалення: відносин між селищною радою та юридичними і фізичними особами, які розмістили чи планують розмістити елементи (частини) об'єктів благоустрою, прокласти та експлуатувати лінії електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації та ін., на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади сел. Гостомель, єдиного організаційного і економічного механізму розрахунку плати за сервітутне користування земельними ділянками та підтримати підприємницькі ініціативи. Така альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2. Прийняття рішення Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту, а також Типових договорів про встановлення земельного сервітуту	Прийняття акта забезпечить удосконалення даної процедури у відповідності до чинного законодавства, створить нові можливості збільшення обсягів надходжень до селищного бюджету за рахунок плати за сервітутне користування земельними ділянками територіальної громади сел. Гостомель та сприятиме підтриманню підприємницьких ініціатив у сел. Гостомель.

3.2. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Керуючись діючим регуляторним актом без змін	х	х
Альтернатива 2 Прийняття рішення Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту, а також Типових договорів про встановлення	Удосконалення відносин між селищною радою та юридичними і фізичними особами, які розмістили чи планують розмістити елементи (частини) об'єктів благоустрою, прокласти та експлуатувати лінії електропередач, зв'язку,	Проведення контролю за додержанням вимог акта

земельного сервіту	трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації та ін. на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади сел. Гостомель. Створення нових можливостей збільшення обсягів надходжень до селищного бюджету	
--------------------	---	--

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (Досягнення цілей під час вирішення проблем)	Без результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Керуватись діючими регуляторними актами	1	Не забезпечує досягнення цілей
Альтернатива 2. Прийняття рішення Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервіту, а також Типових договорів встановлення земельного сервіту	4	Встановлення єдиного порядку розміщення елементів (частин) об'єктів благоустрою, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації інших сервітутів тощо та затвердження Типового договору строкового сервіту форма якого прозора та зрозуміла для користувачів та відповідає чинному законодавству України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
Альтернатива 1. Керуючись діючим регуляторними актами без змін	х	х	х
Альтернатива 2. Прийняття рішення Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервіту, а також Типових договорів	Підтримання підприємницьких ініціатив та збільшення надходжень до місцевого бюджету	Проведення контролю за додержанням вимог акта	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою

про становлення земельного сервіту			
------------------------------------	--	--	--

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Проектом акта пропонується встановити методики розрахунку розміру плати за договором особистого строкового сервіту на території Гостомельської селищної територіальної громади.

Після прийняття регуляторного акта він підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Гостомельської селищної ради.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Прийняття регуляторного акта сприятиме додатковим можливостям для розвитку підприємницької діяльності на території Гостомельської селищної територіальної громади та надасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

Впровадження даного регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат та ресурсів органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних чи юридичних осіб.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності відповідно до законодавства. Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін і залежить від економічної стабільності у країні. Зміни та доповнення можуть бути внесені після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби в тому числі за підсумками аналізу відстеження його результативності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Показниками результативності запровадження регуляторного акта є кількість укладених договорів про встановлення особистого строкового сервіту з юридичними, фізичними особами та фізичними особами-підприємцями.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності дії вказаного регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження регуляторного акта буде проведено у серпні 2022 року.

Періодичні відстеження планується здійснювати один раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності буде проведено за допомогою статистичного методу. Після виконання відповідних заходів готуються звіти про результативність регуляторного акта. Зауваження та пропозиції приймаються впродовж місяця з дня опублікування за адресою: сел. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 220. Башун Анастасія Віталіївна – провідний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій Тел. 063-270-58-06.