

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
по вул. Б. Хмельницького, 65-а в селищі Гостомель.**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **Виробнича база;**
2. Інформація про замовника: **ФОП Касіч Павло Ігорович; 08292, м. Буча, вул. Вокзальна, 17-А ;**
3. Наміри забудови: - **будівництво виробничої бази;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **селище Гостомель, вул. Б. Хмельницького, 65-а;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: - **договір оренди землі від 24 грудня 2008р.;**
6. Площа земельної ділянки **0, 5015** гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02
- для будівництва складів автозапчастин та конверсійної автомобільної техніки;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):
Генеральний план населеного пункту селища Гостомель Київської області;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - **комунальні підприємства, склади та бази;**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа забудови – 1080 м²

Виробнича площа – 1026 м²

Поверховість – 1 поверх

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: **6 м ;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **згідно ДБН 360-92** п. 3.14;**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): - **санітарно-захисна зона комунально-складських об'єктів – 50м;**
- шумозахисна зона від автомагістралі міжнародного значення Київ- Ковель-Ягодин – 25 м.
Противожежні розриви від меж лісових ділянок до житлово-громадської забудови в обов'язковому порядку погодити з відповідними органами пожежної безпеки перед затвердженням ДПТ.;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно державних будівельних норм;**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **згідно державних будівельних норм:**
 - **ТП–10 м ;**
 - **Газ високого тиску – 10м;**
 - **ГРП – 20м;**
 - **ШРП – 15;**
 - **КНС - 20 м.**
- Мережі, що підлягають перенесенню на прилеглі території або демонтажу в обов'язковому порядку погодити з власниками даних мереж.;**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": **згідно вимог**

ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва", виконати топографічну М 1:500 та геологічні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): *згідно вимог ДБН-360-92**. Відновити благоустрій території після прокладання інженерних мереж. Проектом передбачити озеленення прилеглої території до будинку. Під'їзні шляхи та місця паркування автомобілів виконати в асфальтобетоні. Для вимощення пішохідних доріжок використати тротуарну плитку. Передбачити інженерну підготовку території, виконати проект зливової каналізації;*

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *передбачити транспортну та пішохідну доступність – 500м до громадської зупинки; транспортні проїзди відповідно до протипожежних вимог;*

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: *згідно вимог ДБН-360-92** (зміна №4 до ДБН 360-92** згідно Наказу Мінрегіонбуду №67 від 21.06.2011 року);*

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *згідно чинного законодавства (на проектній ділянці);*

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: *створити умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2.-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».*

Особливі умови:

1. До прийняття об'єкту в експлуатацію вирішити питання щодо пайової участі у розвитку інфраструктури селища Гостомель.

Начальник відділу містобудування та архітектури
Гостомельської селищної ради

Єрмолаєв В.А.

«_____» _____ 2016 р.