



**ГОСТОМЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
селище Гостомель, вулиця Свято-Покровська № 125 тел. /факс (04597)3-15-56

---

№ \_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 р.

**Лисенко С.І.**

м. Комсомольськ, пр. Героїв Дніпра, 33

кв. 9

(095) 288 45 88

Гостомельська селищна рада розглянула Вашу заяву від 24.10.2016р. та надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в селищі Гостомель по вул. Дачна, 42 (додаються).

Додаток: на 1 арк.

Селищний голова

Ю.І. Прилипко

Єрмолаєв В.А.

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в  
селищі Гостомель, вул. Дачна, 42**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *Індивідуальний житловий будинок;*
2. Інформація про замовника: *гр. Лисенко Сергій Іванович, м. Комсомольськ, пр. Героїв Дніпра, 33 кв. 9;*
3. Наміри забудови: - *будівництво і обслуговування житлового будинку;*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *селище Гостомель, вул. Дачна, 42;*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна на право власності на земельну ділянку від 20.09.2016 р.;*
6. Площа земельної ділянки *0,1076* гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: - *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):*  
*Генеральний план селища Гостомель 2006 року;*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: - *житлова та громадська забудова;*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

*Площа забудови – 339 м<sup>2</sup>*

*Кількість житлових кімнат – 5*

*Загальна площа будинку – 398,1 м<sup>2</sup>*

*Поверховість - 2 поверхи*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: *8 м;*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: *не більше 30%;*
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно ДБН 360-92\*\* п. 3.14;*
4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *санітарно-захисні зони:*  
*- прибережні захисні смуги – 10м та 25м.;*
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *згідно державних будівельних норм;*
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *згідно державних будівельних норм:*  
*Санітарно-захисна зона від КНС-20 м;*

*Охоронна зона від ТП – 10 м;*

*Артезіанської свердловини – 30м, поливального водопроводу 2 м;*

*охоронна зона від ШРП – 10 м;*

*Охоронна зона від котельні – 10 м; охоронна зона від мережі газу середнього тиску – 7 м;*

*від ЛОС – 20м; охоронна зона від артезіанської свердловини – 30м; ЛЕП 10 кВ – 10м.*

*Мережі, що підлягають перенесенню на прилеглі території або демонтажу в обов'язковому порядку погодити з власниками даних мереж.;*

7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": *згідно вимог ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва", виконати топозйомку М 1:500 та геологічні вишукування;*

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): *згідно вимог ДБН-360-92\*\*. Відновити благоустрій території після прокладання інженерних мереж. Проектом передбачити озеленення прилеглої території до будинку. Під'їзні шляхи та місця паркування автомобілів виконати в асфальтобетоні. Для вимощення пішохідних доріжок використати тротуарну плитку. Передбачити інженерну підготовку території, виконати проект зливової каналізації;*

9. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *відсутні;*

Особливі умови:

*1. До прийняття об'єкту в експлуатацію вирішити питання щодо пайової участі у розвитку інфраструктури селища Гостомель.*

Начальник відділу містобудування та архітектури  
Гостомельської селищної ради

Єрмолаєв В.А.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 р.