

Аналіз

регуляторного впливу до проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про внесення змін до рішення сесії Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель»

Цей Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про внесення змін до рішення сесії Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель» підготовлено згідно з вимогами до Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати

Одним із нововведених місцевих податків є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість розробляти максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему місцевих податків і зборів.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно чинного законодавства, що, в свою чергу, забезпечить збільшення надходжень до селищного бюджету.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів та від площі зазначених об'єктів.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік);

Пропонується встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Визначення цілей державного регулювання:

Метою затвердження даного рішення є:

- поповнення дохідної частини бюджету селищної ради за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- виконання вимог чинного законодавства із врахуванням запропонованих змін (ст. 266 розділу XXI «Податок на майно» Податкового кодексу України).
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

Альтернативні способи відсутні. Оскільки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків покладені на органи місцевого самоврядування.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми та відповідні заходи

Для досягнення поставлених цілей пропонується внести зміни до рішення Гостомельської селищної ради №959-52-VI від 17.01.2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель». Внаслідок дії зазначеного рішення очікуваними вигодами є: надходження коштів до селищного бюджету; для платників податку – чітко визначений порядок сплати податку.

Дія регуляторного акта поширюється на всіх платників податку на території селища Гостомель.

Ознайомити громадян з даним регуляторним актом шляхом розміщення його в засобах масової інформації селища.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Гостомельської селищної ради та надходження зазначених платежів до бюджету.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Впровадження та виконання вимог даного регуляторного акта не залежить від ресурсів органів влади і сприятиме дотриманню платників податку чинних норм законодавства України.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вносити відповідні зміни та доповнення.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії

Термін дії чинності регуляторного акта до прийняття нового регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності акта

Показниками результативності будуть надходження до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель покладається на Ірпінське відділення Вишгородської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області в межах їх повноважень та комісією з питань планування бюджету, фінансів, цін та соціально-економічного і культурного розвитку.

Ірпінському відділенню Вишгородської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області починаючи із 2017 року нараховувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в селищі Гостомель відповідно до внесених змін.

Відстеження буде проводитись шляхом здійснення контролю за аналізом надходжень до бюджету селища Гостомель податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта.

З метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей повторне відстеження результативності буде здійснене через рік після набрання чинності цим актом.

Розробник проекту рішення Гостомельської селищної ради та аналізу регуляторного впливу –відділ обліку та звітності Гостомельської селищної ради (сел. Гостомель, вул. Свято-Покровська 125, тел.: 3-18-52;).