

**Положення про
самоврядний контроль за використанням та охороною
земель і порядок його здійснення на території селища Гостомель**

1. Загальні положення

1.1. Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території Гостомель (далі – Положення) визначає порядок організації здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель і спрямовано на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорону довкілля, запобігання порушенням земельного законодавства при використанні земель територіальної громади селища Гостомель, своєчасного їх виявлення та усунення.

1.2. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі».

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель є:

- забезпечення повноважень Гостомельської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади селища Гостомель;
- забезпечення додержання фізичними та юридичними особами вимог земельного законодавства України при використанні земель територіальної громади селища Гостомель;
- забезпечення додержання фізичними та юридичними особами умов використання земель територіальної громади селища Гостомель, що визначені у правовстановлюючих документах на землю;
- запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання особами, які користуються земельними ділянками стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів,

погіршенню стану рослинного і тваринного світу, водних та інших природних ресурсів.

1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель є:

- забезпечення раціонального використання та охорони земель як основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави;

- пріоритет вимог екологічної безпеки у використанні земельних ресурсів над економічними інтересами;

- повне відшкодування шкоди, заподіяної територіальній громаді внаслідок порушення земельного законодавства України, шляхом сплати за землю коштів, які власник (територіальна громада селища Гостомель) могла би отримати при належному виконанні земельного законодавства. Збитки визначаються за ставками орендної плати чи податку на землю, які діяли на момент їх виникнення;

- поєднання заходів економічного стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель.

1.5. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель а є всі землі в межах території селища Гостомель.

2. Організація самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель

2.1. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель здійснює комісія з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель (далі - Комісія), яка створюється відповідно до цього Положення розпорядженням селищного голови.

2.2. Комісія складається з землевпорядника, представника відділу архітектури та містобудування, юриста, депутатів селищної ради, представника НОДП, представника держгеокадастру та інших осіб.

2.3. До роботи Комісії можуть залучатися спеціалісти підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівником) для розгляду питань, що пов'язані з порушеннями земельного законодавства.

2.4. Комісія при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України

«Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими законами, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Гостомельської селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, цим Положенням.

3. Повноваження комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель

3.1. Комісія при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель відповідно до покладених на неї завдань:

1) організовує і здійснює самоврядний контроль у селищі Гостомель за:

- додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України;

- цільовим (функціональним) використанням земель територіальної громади селища Гостомель;

- належним виконанням умов договорів оренди земель територіальної громади селища Гостомель та умов, визначених в державних актах на право постійного користування землею;

2) бере участь в розробці місцевих програм щодо раціонального використання і охорони земель територіальної громади селища Гостомель;

3) у разі виявлення порушення земельного законодавства вносить пропозиції до Гостомельської селищної ради щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) використання земель громадянами та юридичними особами;

4) у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади селища Гостомель за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та при наявності відповідного рішення Гостомельської селищної ради про передачу в оренду земельної ділянки, вносить пропозиції до Гостомельської селищної ради про визнання таким, що втратило чинність дане рішення;

5) розробляє плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель територіальної громади селища Гостомель;

6) взаємодіє з територіальними органами Держгеокадастру України;

7) подає в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок дотримання вимог земельного законодавства при використанні земель територіальної громади селища Гостомель щодо притягнення винних осіб до відповідальності;

8) залучає спеціалістів органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівником) для розгляду питань, що пов'язані з порушеннями земельного законодавства;

9) одержує в установленому законодавством порядку від органів державної виконавчої влади, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності та господарювання інформацію, документи та пояснення необхідні для виконання завдань, визначених цим Положенням.

3.2. Комісія при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель має право:

- безперешкодно обстежувати земельні ділянки, що перебувають у власності територіальної громади селища Гостомель, а також ті, що надані в користування юридичним і фізичним особам, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

- проводити перевірки користувачів земель територіальної громади селища Гостомель щодо дотримання ними умов користування землями територіальної громади селища Гостомель, що визначені в договорах оренди землі та умов, що визначені в державних актах на право постійного користування землею;

- вимагати від порушника усунути виявлені порушення земельного законодавства України в добровільному порядку, привести земельну ділянку у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;

- складати акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, дотримання вимог законодавства про охорону земель;

- проводити фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України;

- звертатися до органів прокуратури з клопотанням про подання позову до суду щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок та земельних ділянок, строк користування якими закінчився;

- готувати матеріали та передавати їх до юристів Гостомельської селищної ради для подання позову до суду щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок територіальної громади селища Гостомель, щодо розірвання договору оренди земельної ділянки у разі порушення орендарем умов договору, примусове стягнення заборгованості з орендної плати, припинення права користування земельними ділянками;

- вносити до Гостомельської селищної ради пропозиції щодо використання та охорони земель територіальної громади селища Гостомель.

4. Методи здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель

4.1. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель здійснюються шляхом:

- проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади селища Гостомель;
- розгляду звернень юридичних і фізичних осіб з питань використання та охорони земель;
- виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок.

4.2. Комісія здійснює обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади селища Гостомель щодо дотримання ними умов користування землями територіальної громади селища Гостомель за наявності однієї з таких обставин:

отримання заяв, скарг чи звернень фізичних та юридичних осіб, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення аварійних ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;

отримання інформації від органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства;

інформації щодо самовільного зайняття земельної ділянки або використання її без правовстановлюючих документів;

інформації про нецільове використання або використання не за функціональним призначенням земель територіальної громади селища Гостомель;

інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земель територіальної громади селища Гостомель;

у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;

за дорученням Гостомельської селищної ради та селищного голови.

4.3. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються актами обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки (додаток 2 до рішення).

4.4. У разі виявлення порушень земельного законодавства голова Комісії направляє особі, яка їх вчинила вимогу про їх усунення в добровільному порядку у строк, визначений у вимозі (додаток 3 до рішення).

4.5. Вимога складається у двох примірниках. Перший примірник вимоги залишається у Комісії, другий - вручається або надсилається поштою керівнику юридичної особи чи фізичній особі, які вчинила порушення земельного законодавства.

4.6. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вимоги у строк, визначений у ній, голова Комісії направляє

матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної виконавчої влади для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності.

5. Порядок проведення обстежень

5.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, а також осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки землекористувача або уповноважених ними осіб обстеження проводиться за наявності двох свідків.

5.2. При проведенні обстеження Комісія:

установлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;

при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості уживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

установлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

перевіряє наявність документів, що посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового та функціонального призначення;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (при необхідності).

5.3. Акт обстеження складається у двох примірниках у день проведення обстеження. Один із них залишається у Комісії, другий вручається або надсилається особі, яка перевірялась. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

5.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається:

дата та місце складання акта;

прізвища членів Комісії, які проводили обстеження;

посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження;

посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні;

місце розташування земельної ділянки, її площу згідно із земельно-кадастровою документацією та фактичну площу, яка використовується;

цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки;

наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою;
обставини порушення земельного законодавства.
суть порушення.

5.5. Акт підписується всіма членами Комісії, які проводили обстеження, представником юридичної особи чи фізичною особою, що використовують земельні ділянки, свідками (за їх наявності).

5.6. В акті наводиться план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопійовання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На плані-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

6. Заключні положення

6.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Зміни і доповнення до цього Положенням вносяться рішенням Гостомельської селищної ради відповідно до Регламенту ради.

Секретар селищної ради

Додаток 2
до рішення ____ сесії
Гостомельської селищної ради
№ ____ від _____ 2016 р.

АКТ
обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки

" ____ " _____ 20 ____ р.

селище Гостомель

Нами, членами комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади селища Гостомель

за участю

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що перевіряється)

відповідно до вимог статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України "Про охорону земель", проведено обстеження з земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання.

Місцезнаходження земельної ділянки, яка обстежується _____

У результаті обстеження встановлено:

(зазначити результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть, площу земельної ділянки, категорію земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Пояснення особи, яка перевірялась:

План-схема земельної ділянки

Підписи осіб, які склали акт:

підпис
підпис
підпис
підпис

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

підпис
підпис
підпис

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

підпис

З актом ознайомлений, копію акта отримав

підпис

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)

"__" _____ 20__ р.

(підпис)

Секретар селищної ради

(вказати заходи, які необхідно здійснити, та термін їх виконання)

У разі невиконання цієї вимоги матеріали про порушення земельного законодавства будуть передані до відповідних органів державної виконавчої влади для притягнення Вас до відповідальності.

Про виконання вимоги повідомити до " ____ " _____ 20__ року
за адресою: _____

Голова комісії з самоврядного контролю
за використанням та охороною земель
територіальної громади селища Гостомель

Припис одержав (відправлений поштою)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка отримала (відправила) вимогу)

" ____ " _____ 20__ р.

(підпис)

Секретар селищної ради