

Аналіз

регуляторного впливу до проекту рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території селища Гостомель».

1. Аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати

Цей аналіз підготовлений з метою обґрунтування необхідності прийняття рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території селища Гостомель», спрямовано на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорону довкілля, запобігання порушенням земельного законодавства при використанні земель територіальної громади селища Гостомель, своєчасного їх виявлення та усунення.

2. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Згідно з Конституцією України земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Погіршення якості земель, зниження їх продуктивності, порушення вимог користування землею є неприпустимим. Положення Земельного кодексу України визначено загальні засади здійснення контролю за використанням та охороною земель. Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється законом (Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»).

Після введення в дію Земельного кодексу України кількість земельних ділянок, що надаються в користування юридичним та фізичним особам постійно збільшується. Пропорційно до цього збільшується кількість випадків порушення норм чинного законодавства у сфері земельних відносин, самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, порушення умов договорів оренди земельних ділянок тощо.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом затвердження рішення Гостомельської селищної ради «Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території селища Гостомель».

3. Визначення цілей

Метою прийняття рішення Гостомельської селищної ради «Про затвердження положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території селища Гостомель» є:

- забезпечення повноважень Гостомельської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади Гостомель;
- забезпечення додержання фізичними та юридичними особами вимог земельного законодавства України при використанні земель територіальної громади селища Гостомель;
- забезпечення додержання фізичними та юридичними особами умов використання земель територіальної громади селища Гостомель, що визначені у правовстановлюючих документах на землю;
- запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання особами, які користуються земельними ділянками стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів, погіршенню стану рослинного і тваринного світу, водних та інших природних ресурсів.

4. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути можливість:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде в повній мірі забезпечено реалізацію повноважень селищної ради та її виконкому у сфері охорони та раціонального використання земель; запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.

5. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми та відповідні заходи

Розв'язання визначених проблем забезпечить наступні механізми та заходи:

- запровадження чітко визначеного порядку взаємодії між селищною радою, державними виконавчими, правоохоронними та контролюючими органами при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель у селищі Гостомель.
- залучення інвестицій у поліпшенні території селища Гостомель у зв'язку з більш ефективним та раціональним використанням земельних ділянок;
- проведення відстежень результативності дії регуляторного акта.

Реалізація регуляторного акта забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у селищі, позитивно вплине на темпи економічного зростання, зниження соціального напруження у суспільстві та поліпшення екологічної ситуації.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить встановити єдиний та прозорий порядок здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у селищі Гостомель. Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

7. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Сфера впливу	Вигода	Витрати
Суб'єкти господарювання	Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок. Спрямування додаткових коштів Здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування селищного господарства. Покращення стану навколишнього середовища	Обов'язкові платежі за землю податкового характеру (земельний податок або орендна плата за землю). Витрати на виготовлення технічної документації із землеустрою (у разі необхідності)
Територіальна селищна громада	Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок. Спрямування додаткових коштів на здійснення програм соціально-	Обов'язкові платежі за землю податкового характеру (земельний податок або орендна плата за землю). Витрати на виготовлення технічної документації із

	економічного розвитку, фінансування селищного господарства Покращення стану навколишнього середовища	землеустрою (у разі необхідності)
Органи місцевого Самоврядування	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Стимулювання раціонального та ефективного землекористування. Залучення інвестицій у поліпшення території селища у зв'язку з більш ефективним та раціональним використанням земельних ділянок. Покращення стану навколишнього Середовища.	Самоврядний контроль за використанням та охороною земель на території селища

8. Обґрунтування запропонованого строку дії

Акт приймається на необмежений строк і буде переглянутий в разі потреби.

9. Визначення показників результативності акта

Показники результативності регуляторного акта це:

- зменшення кількості скарг і звернень громадян та юридичних осіб;
- своєчасність надходження до селищного бюджету орендної плати за використання земельних ділянок шляхом здійснення контролю за дотримання умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;
- кількість осіб, притягнутих до відповідальності за порушення земельного законодавства.

10. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Контроль за дотриманням вимог, передбачених проектом рішення, здійснюватиме виконавчий комітет Гостомельської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта або набрання чинності більшістю його положень.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше ніж через два роки.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Розробник проекту рішення Гостомельської селищної ради та аналізу регуляторного впливу – юридичний відділ Гостомельської селищної ради (сел. Гостомель, вул. Свято-Покровська 125, тел.: 999-27; 3-15-56).

